

# ÅRSREDOVISNING

## för Palmea AB

Org.nr. 559192-9632

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
David Lundström, Styrelseledamot  
2026-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva skogsbruk.  
Under år 2026 förväntas avstyckning och försäljning av tomtmark ske.

Företagets säte är Kungsbacka Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	84 999	84 998	84 999	109 027
Resultat efter finansiella poster	239 724	-49 400	-49 725	36 787
Soliditet (%)	8,54	2,48	4,02	5,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 622	-49 400	79 222
Balanseras i ny räkning		-49 400	49 400	0
Årets resultat			210 435	210 435
Belopp vid årets utgång	50 000	29 222	210 435	289 657

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	82 000	82 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	29 222
Årets resultat	210 435
	<u>239 657</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	239 657
	<u>239 657</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Palmea AB

Org.nr. 559192-9632

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 999	84 998
Övriga rörelseintäkter		<u>249 820</u>	<u>577</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 819</b>	<b>85 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 400
Övriga externa kostnader		<u>-25 986</u>	<u>-23 169</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 986</b>	<b>-33 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 833</b>	<b>52 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	173
Räntekostnader		<u>-69 267</u>	<u>-101 579</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 109</b>	<b>-101 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>239 724</b>	<b>-49 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>239 724</b>	<b>-49 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 289	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>210 435</u></b>	<b><u>-49 400</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 034 101</u>	<u>3 036 281</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 034 101	3 036 281
Summa anläggningstillgångar		3 034 101	3 036 281
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>966</u>	<u>10 421</u>
Summa kortfristiga fordringar		966	10 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>354 885</u>	<u>143 399</u>
Summa kassa och bank		354 885	143 399
Summa omsättningstillgångar		355 851	153 820
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 389 952</b>	<b>3 190 101</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 222	78 622
Årets resultat		<u>210 435</u>	<u>-49 400</u>
Summa fritt eget kapital		239 657	29 222
Summa eget kapital		289 657	79 222
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 743 982</u>	<u>1 743 982</u>
Summa långfristiga skulder		1 743 982	1 743 982

Palmea AB

Org.nr. 559192-9632

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	21 358	0
Övriga skulder	1 274 955	1 281 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	85 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 356 313</u>	<u>1 366 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 389 952</b>	<b>3 190 101</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 036 281	3 036 281
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 180</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 034 101</u>	<u>3 036 281</u>
	Redovisat värde	3 034 101	3 036 281
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>2 032 000</u>	<u>2 032 000</u>
		2 032 000	2 032 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 743 982	1 743 982

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Palmea AB

Org.nr. 559192-9632

## NOTER

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Camilla Kristiansson, CK Ekonomi AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-30

*David Lundström*

David Lundström

Verkställande direktör

2026-04-30

*Rasmus Mälarborn*

Rasmus Mälarborn

2026-04-30