

Årsredovisning
för
Kungälv Rotorn 10 AB
556701-1183

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Rotorn 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-11-15



Anders Steiner

Årsredovisning
för
Kungälv Rotorn 10 AB

556701-1183

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Kungälv Rotorn 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006 och i verksamheten bedrivs fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget är ett dotterbolag till PA Steiner Fastigheter AB, org.nr 556654-1073.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 507 | 486 | 468 | 455 |
| Resultat efter finansiella poster | 313 | 319 | 119 | 145 |
| Soliditet (%) | 29,7 | 19,5 | 16,7 | 16,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 182 627 | 54 536 | 337 163 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 54 536 | -54 536 | 0 |
| Årets resultat | | | 69 649 | 69 649 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 237 163 | 69 649 | 406 812 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 237 164 |
| årets vinst | 69 649 |
| | 306 813 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 306 813 |
| | 306 813 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

507 012

486 205

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

507 012

486 205

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 180

-92 198

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 915

-61 915

Summa rörelsekostnader

-149 095

-154 113

Rörelseresultat

357 917

332 092

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

303

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 016

-13 310

Summa finansiella poster

-44 713

-13 310

Resultat efter finansiella poster

313 204

318 782

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

75 998

0

Summa bokslutsdispositioner

-224 002

-250 000

Resultat före skatt

89 202

68 782

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 553

-14 246

Årets resultat

69 649

54 536

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

820 721

882 636

Summa materiella anläggningstillgångar

820 721

882 636

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

336 250

636 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

336 250

636 250

Summa anläggningstillgångar

1 156 971

1 518 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 481

155 843

Övriga fordringar

52 249

69 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 416

5 816

Summa kortfristiga fordringar

136 146

230 786

Kassa och bank

Kassa och bank

76 767

290 044

Summa kassa och bank

76 767

290 044

Summa omsättningstillgångar

212 913

520 830

SUMMA TILLGÅNGAR

1 369 884

2 039 716

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 164

182 628

Årets resultat

69 649

54 536

Summa fritt eget kapital

306 813

237 164

Summa eget kapital

406 813

337 164

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

75 998

Summa obeskattade reserver

0

75 998

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

1 375 000

Summa långfristiga skulder

700 000

1 375 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Övriga skulder

29 016

27 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 055

124 315

Summa kortfristiga skulder

263 071

251 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 369 884

2 039 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 883 349 | 1 883 349 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 883 349 | 1 883 349 |
| Ingående avskrivningar | -1 000 713 | -938 798 |
| Årets avskrivningar | -61 915 | -61 915 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 062 628 | -1 000 713 |
| Utgående redovisat värde | 820 721 | 882 636 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 636 250 | 886 250 |
| Avgående fordringar | -300 000 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 336 250 | 636 250 |
| Utgående redovisat värde | 336 250 | 636 250 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 300 000 | 975 000 |
| | 300 000 | 975 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 700 000 | 1 375 000 |
| | 700 000 | 1 375 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

| | | |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| Namn | Org.nr | Säte |
| PA Steiner Fastigheter AB | 556654-1073 | Västra Götalands län |

✍

Kungälv Rotorn 10 AB
Org.nr 556701-1183

Not 8 Eventualförpliktelser

2023-06-30

2022-06-30

Eventualförpliktelser

0
00
0

Kungälv 2023-11 - 15



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11 - 15


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälv Rotorn 10 AB
Org.nr 556701-1183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Rotorn 10 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Rotorn 10 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälv Rotorn 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Rotorn 10 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungälv Rotorn 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023-10-15


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor