

# Årsredovisning

för

## Per Karlsson Group AB

556977-8375

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per Karlsson, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Per Karlsson Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Saga 20 i Karlskrona.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

Per Karlsson Group AB äger i sin tur det helägda dotterföretagen 39:AB FASTIGHETS AB, org nr 559063-5149, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB, org nr 559179-2485 och Kvarnabacken Fastighets AB, 559235-1968 samtliga med säte i Karlskrona.

Bolagens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Koncernredovisning upprättas ej.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	383	368	370	362
Resultat efter finansiella poster	-14	-4	-54	5
Soliditet (%)	7,3	7,3	5,7	8,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	813 929	4 175	<b>868 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 175	-4 175	<b>0</b>
Årets resultat			27 730	<b>27 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>818 104</b>	<b>27 730</b>	<b>895 834</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 103
årets vinst	27 730
	<b>845 833</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	845 833
	<b>845 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 652

368 067

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**383 652**

**368 067**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 368

-94 448

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 798

-87 798

**Summa rörelsekostnader**

**-172 166**

**-182 246**

**Rörelseresultat**

**211 486**

**185 821**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 078

-189 900

**Summa finansiella poster**

**-225 074**

**-189 900**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 588**

**-4 079**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**36 412**

**5 921**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 682

-1 746

**Årets resultat**

**27 730**

**4 175**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 668 531	4 756 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 668 531</b>	<b>4 756 329</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 371 809	9 371 809
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 371 809</b>	<b>9 371 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 040 340</b>	<b>14 128 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		785 495	785 495
Övriga fordringar		175	69 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>785 670</b>	<b>854 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 154	92 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 154</b>	<b>92 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 824</b>	<b>947 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 940 164</b>	<b>15 075 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		818 103	813 928
Årets resultat		27 730	4 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>845 833</b>	<b>818 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 833</b>	<b>868 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		245 000	295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>245 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 171 692	5 318 704
Skulder till koncernföretag		5 857 500	5 957 500
Övriga skulder		2 393 677	2 307 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 422 869</b>	<b>13 583 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 012	147 012
Skulder till koncernföretag		168 353	68 353
Skatteskulder		27 848	81 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 249	31 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 462</b>	<b>328 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 940 164</b>	<b>15 075 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Perfast AB, org nr 556959-2339, med säte i Karlskrona.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 865	5 392 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 392 865</b>	<b>5 392 865</b>
Ingående avskrivningar	-636 536	-548 738
Årets avskrivningar	-87 798	-87 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 334</b>	<b>-636 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 668 531</b>	<b>4 756 329</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 371 809	9 371 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 371 809</b>	<b>9 371 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 371 809</b>	<b>9 371 809</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	4 583 644	4 730 656
Skulder till koncernföretag	5 857 500	5 957 500
Övriga skulder	2 393 677	2 307 120
	<b>12 834 821</b>	<b>12 995 276</b>

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 875 700	4 875 700
	<b>4 875 700</b>	<b>4 875 700</b>

Per Karlsson Group AB har även obegränsad borgen för skulder i dotterbolagen 39:an Fastighets AB, Fastighetsbolaget 69 i Växjö AB och Kvarnabäckens Fastighets AB. Totalt uppgår skulderna per balansdagen till 18 925 tkr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2023-06-28

*Per Karlsson*  
Per Karlsson