

Årsredovisning för

**Grubba Hantverkaren 16 AB**

556963-9734

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-02-15

  
Maria Lagström Rademski

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grubba Hantverkaren 16 AB, 556963-9734, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Täta Tak Förvaltnings AB.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	758 369	734 004	734 340	849 072
Resultat efter finansiella poster	178 642	218 623	323 795	218 351
Soliditet, %	7	17	15	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	966 642
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-953 928
Årets resultat		156 464
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>169 178</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 714
årets resultat	156 464
<b>Totalt</b>	<b>169 178</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	169 178
<b>Summa</b>	<b>169 178</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 369	734 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>758 369</b>	<b>734 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-382 484	-316 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 471	-63 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 955</b>	<b>-379 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 414</b>	<b>354 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 772	-135 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 772</b>	<b>-135 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 642</b>	<b>218 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 642</b>	<b>168 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 178	-36 322
<b>Årets resultat</b>		<b>156 464</b>	<b>132 301</b>

2023032110901

M.T.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 146 280	4 209 751
Summa materiella anläggningstillgångar		4 146 280	4 209 751
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 146 280	4 209 751
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 336	8 420
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	2 453 928
Övriga fordringar		47 035	21 217
Summa kortfristiga fordringar		1 562 371	2 483 565
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		534 356	567 183
Summa kassa och bank		534 356	567 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 096 727	3 050 748
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 243 007	7 260 499

2023032110902

M J

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 714	834 341
Årets resultat		156 464	132 301
Summa fritt eget kapital		169 178	966 642
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 178</b>	<b>1 016 642</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		240 000	260 000
Summa obeskattade reserver		240 000	260 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 539 179	5 679 631
Summa långfristiga skulder		5 539 179	5 679 631
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 011	77 236
Skatteskulder		18 053	18 513
Övriga skulder		145 575	145 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 011	62 902
Summa kortfristiga skulder		244 650	304 226
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 243 007</b>	<b>7 260 499</b>

2023032110903

M P

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 664 627	4 664 627
	<u>4 664 627</u>	<u>4 664 627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454 876	-391 405
-Årets avskrivning enligt plan	-63 471	-63 471
	<u>-518 347</u>	<u>-454 876</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 146 280</b>	<b>4 209 751</b>
Varav mark	1 491 068	1 491 068

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 836 919	4 977 371

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 403 850	6 403 850

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tätta Tak Förvaltnings AB, org nr 556554-7808 med säte i Malmö. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, upprättar koncernredovisning. *u*

2023032110905

*NR TR*

## Underskrifter

Malmö 2023-02-14



Maria Lagström Radomski

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/2-2023



Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grubba Hantverkaren 16 AB  
Org.nr. 556963-9734

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grubba Hantverkaren 16 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grubba Hantverkaren 16 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grubba Hantverkaren 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

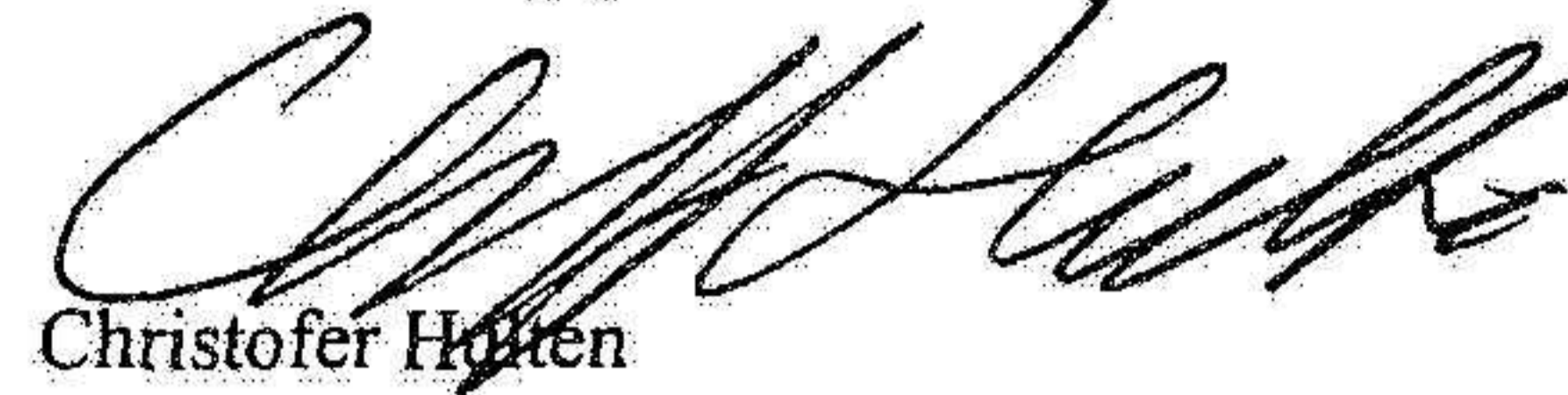
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15/2.2023,



Christofer Holten

Auktoriserad revisor