

ÅRSREDOVISNING

för

Eofab fastigheter AB

Org.nr. 559498-5821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Klas-Erik Olsson, Styrelseledamot
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade man fastigheten Älmhult Veka 1:78

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 975
Soliditet (%)	5,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 975	-2 975
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 975	22 025

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-2 975
	<hr/>
	-2 975
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 975
	<hr/>
	-2 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eofab fastigheter AB

Org.nr. 559498-5821

RESULTATRÄKNING

2024-10-01

2025-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 975
Summa rörelsekostnader		-2 975
Rörelseresultat		-2 975
Resultat efter finansiella poster		-2 975
Resultat före skatt		-2 975
Årets resultat		-2 975

Eofab fastigheter AB

Org.nr. 559498-5821

BALANSRÄKNING

2025-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>381 450</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		381 450
Summa anläggningstillgångar		381 450
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		406 450
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-2 975</u>
Summa fritt eget kapital		-2 975
Summa eget kapital		22 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		<u>384 425</u>
Summa kortfristiga skulder		384 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		406 450

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp

381 450

Utgående anskaffningsvärden

381 450

Redovisat värde

381 450

Taxeringsvärden

Mark

1 233 000

Byggnader

0

1 233 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Klas-Erik Olsson

Klas-Erik Olsson

2026-02-23