

Årsredovisning

Lazuli Fastigheter AB

559158-4833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Eklund , Styrelseledamot
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget köper råvindar och bostadsrätter i Stockholmsområdet för att förädla dem i egen regi till moderna och vackra lägenheter. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			4 242	20 016
Resultat efter finansiella poster	534	27	4 098	1 278
Soliditet %	75	72	84	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 646 786	6 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 725	-6 725
- Årets resultat			115 829
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 653 511	115 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 653 511
<i>Årets resultat</i>	<i>115 829</i>
<i>Summa</i>	<i>4 769 340</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 769 340
<i>Summa</i>	<i>4 769 340</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	13 406	-535 947
Summa rörelsekostnader	13 406	-535 947
Rörelseresultat	13 406	-535 947
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 520 835	562 565
Summa finansiella poster	520 835	562 565
Resultat efter finansiella poster	534 241	26 618
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-570 000
Förändring av periodiseringsfonder	-73 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner	-373 000	130 000
Resultat före skatt	161 241	156 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 412	-149 893
Årets resultat	115 829	6 725

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 887 780	7 811 079
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 887 780</i>	<i>7 811 079</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 673	106 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 673</i>	<i>106 481</i>
Summa omsättningstillgångar		7 917 453	7 917 560
SUMMA TILLGÅNGAR		7 967 453	7 967 560

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 653 511	4 646 786
Årets resultat	115 829	6 725
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 769 340	4 653 511
Summa eget kapital	4 819 340	4 703 511
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 393 000	1 320 000
Summa obeskattade reserver	1 393 000	1 320 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 690 975	1 421 251
Summa långfristiga skulder	1 690 975	1 421 251
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	45 412	470 746
Övriga skulder	8 726	9 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	43 000
Summa kortfristiga skulder	64 138	522 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 967 453	7 967 560

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	545 468	566 400
--	---------	---------

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tobias Eklund

Tobias Eklund
Styrelseledamot
2025-04-19