

Årsredovisning

för

Brödrahem AB

559401-4572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Lindqvist, Styrelseledamot

2025-02-05

Styrelsen för Brödrahem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet som iordningsställts för uthyrning under 2023. Uthyrningen har kommit igång ordentligt först under senhösten 2023 vilket också är orsaken till att bolaget under 2024, har ökat sin omsättning markant jämfört med 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	519	169
Resultat efter finansiella poster	108	-261
Soliditet (%)	5,6	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 000	-261 275	68 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-261 275	261 275	0
Årets resultat			108 367	108 367
Belopp vid årets utgång	50 000	18 725	108 367	177 092

Villkorade aktieäгатillskott uppgår till 280.000kr per 31/12-2024.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 725
årets vinst	108 367
	127 092
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	
Återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	27 092
	127 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-17
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

519 434

168 932

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

519 434

168 932

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 680

-199 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 212

-79 643

Summa rörelsekostnader

-246 892

-279 452

Rörelseresultat

272 542

-110 520

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 175

-150 755

Summa finansiella poster

-164 175

-150 755

Resultat efter finansiella poster

108 367

-261 275

Resultat före skatt

108 367

-261 275

Årets resultat

108 367

-261 275

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 867 292	2 927 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 999	62 476
Summa materiella anläggningstillgångar		2 913 291	2 989 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 963 291	2 989 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	0
Summa kortfristiga fordringar		65 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 293	39 196
Summa kassa och bank		134 293	39 196
Summa omsättningstillgångar		199 293	39 196
SUMMA TILLGÅNGAR		3 162 584	3 028 699

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 725	280 000
Årets resultat		108 367	-261 275
Summa fritt eget kapital		127 092	18 725
Summa eget kapital		177 092	68 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 730 000	2 820 000
Summa långfristiga skulder		2 730 000	2 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	90 000	90 000
Förskott från kunder		65 000	30 578
Leverantörsskulder		11 680	9 396
Skatteskulder		18 812	0
Övriga skulder		65 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		255 492	139 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 162 584	3 028 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 762	0
Inköp	0	2 986 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 986 762	2 986 762
Ingående avskrivningar	-59 735	0
Årets avskrivningar	-59 735	-59 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 470	-59 735
Utgående redovisat värde	2 867 292	2 927 027

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 384	0
Inköp	0	82 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 384	82 384
Ingående avskrivningar	-19 908	0
Årets avskrivningar	-16 477	-19 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 385	-19 908
Utgående redovisat värde	45 999	62 476

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 370 000	2 460 000
	2 370 000	2 460 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 820 000
	2 730 000	2 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Kalix 2025-02-05

Robin Lindqvist
Robin Lindqvist
Ordförande

Kevin Lindqvist
Kevin Lindqvist

Nicolas Lindqvist
Nicolas Lindqvist

Jimmy Lindqvist
Jimmy Lindqvist