

**Årsredovisning**  
för  
**Superheden 5 AB**  
559018-4114  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Raman Jain, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för Superheden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jain Holding AB, org.nr 556892-4574.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 600	3 000	3 082	3 000
Resultat efter finansiella poster	2 181	1 786	2 294	1 773
Balansomslutning	18 120	16 510	16 702	17 163
Soliditet (%)	4	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 531	68 507	216 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 507	-68 507	0
Årets resultat			541 327	541 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 038</b>	<b>541 327</b>	<b>757 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 037
årets vinst	541 327
	<b>707 364</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	707 364
	<b>707 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 599 999	3 000 000
Övriga rörelseintäkter		30 000	46 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 629 999</b>	<b>3 046 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501 962	-390 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 559	-749 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 266 521</b>	<b>-1 139 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 363 478</b>	<b>1 906 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 412	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 432	-120 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 020</b>	<b>-120 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 181 458</b>	<b>1 786 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-1 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>681 458</b>	<b>86 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 131	-17 775
<b>Årets resultat</b>		<b>541 327</b>	<b>68 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 999 773	15 139 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 999 773</b>	<b>15 139 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 999 773</b>	<b>15 139 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 393	1 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 393</b>	<b>23 633</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 090 141	1 346 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 090 141</b>	<b>1 346 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 120 534</b>	<b>1 370 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 120 307</b>	<b>16 509 603</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 037	97 531
Årets resultat		541 327	68 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>707 364</b>	<b>166 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>757 364</b>	<b>216 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 725 000	4 050 000
Skulder till koncernföretag		11 927 574	10 561 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 652 574</b>	<b>14 611 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	900 000
Leverantörsskulder		2 328	31 492
Skatteskulder		624 103	271 619
Övriga skulder		707 622	440 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 316	38 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 710 369</b>	<b>1 682 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 120 307</b>	<b>16 509 603</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 929 855	17 929 855
Inköp	624 960	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 554 815</b>	<b>17 929 855</b>
Ingående avskrivningar	-2 790 483	-2 040 735
Årets avskrivningar	-764 559	-749 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 555 042</b>	<b>-2 790 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 999 773</b>	<b>15 139 372</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	11 927 574	10 561 358
Övriga skulder till kreditinstitut	1 725 000	4 050 000
	<b>13 652 574</b>	<b>14 611 358</b>

Stockholm 2024-05-08

*Raman Jain*  
Raman Jain

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Allians Revision & Redovisning AB

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Superheden 5 AB

Org.nr 559018-4114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Superheden 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-

Allians revision och redovisning

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:04

SENT BY OWNER:

Linda Fares · 08.05.2024 13:51

DOCUMENT ID:

ry1BwJKz0

ENVELOPE ID:

ByTVPJKzA-ry1BwJKz0

DOCUMENT NAME:

ÅR + RB 2023 Superheden 5.pdf

9 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Raman Jain raman@jaintradgard.se	Signed Authenticated	08.05.2024 14:03 08.05.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/12) IP: 90.233.218.11
2. Marie-Louise Ebbvik marie-louise.ebbvik@re-allians.se	Signed Authenticated	08.05.2024 14:04 08.05.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 4.223.169.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed