

Årsredovisning
för
Holrun Fastighets AB
556707-2458

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Runald, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Holrun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Gävle

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 138	1 038	1 037	1 066	1 035
Resultat efter finansiella poster	-133	-124	144	190	216
Soliditet (%)	11	12	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 089 418	-124 462	1 064 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 462	124 462	0
Årets resultat			-132 604	-132 604
Belopp vid årets utgång	100 000	964 956	-132 604	932 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 956
årets förlust	-132 604
	832 352

disponeras så att i ny räkning överföres	832 352
	832 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 137 732	1 037 682
Övriga rörelseintäkter		1 452 583	1 524 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 590 315	2 562 087
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 118 117	-2 247 056
Personalkostnader	3	-14 168	-11 431
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 348	-192 348
Summa rörelsekostnader		-2 324 633	-2 450 835
Rörelseresultat		265 682	111 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 021	-235 719
Summa finansiella poster		-398 290	-235 714
Resultat efter finansiella poster		-132 608	-124 462
Resultat före skatt		-132 608	-124 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		4	0
Årets resultat		-132 604	-124 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 299 690	8 483 638
Inventarier	5	4 900	13 300
Summa materiella anläggningstillgångar		8 304 590	8 496 938
Summa anläggningstillgångar		8 304 590	8 496 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 172	76 872
Övriga fordringar		36 207	41 379
Förutbetalda kostnader		60 899	50 096
Summa kortfristiga fordringar		153 278	168 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 893	364 838
Summa kassa och bank		266 893	364 838
Summa omsättningstillgångar		420 171	533 185
SUMMA TILLGÅNGAR		8 724 761	9 030 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		964 956	1 089 418
Årets resultat		-132 604	-124 462
Summa fritt eget kapital		832 352	964 956
Summa eget kapital		932 352	1 064 956
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 454 000	7 622 000
Summa långfristiga skulder		7 454 000	7 622 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 918	75 761
Kortfristig del långfristig skuld		168 000	168 000
Övriga skulder		1 864	637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 627	98 769
Summa kortfristiga skulder		338 409	343 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 724 761	9 030 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 938 000	8 938 000
	8 938 000	8 938 000

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte betalat ut några löner.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 486 593	10 486 593
Ingående avskrivningar	-2 002 955	-1 819 007
Årets avskrivningar	-183 948	-183 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 186 903	-2 002 955
Utgående redovisat värde	8 299 690	8 483 638

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 625	69 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 625	69 625
Ingående avskrivningar	-56 325	-47 925
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 725	-56 325
Utgående redovisat värde	4 900	13 300

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas mer än 5 år efter balansdagen	6 614 000	6 782 000
	6 614 000	6 782 000

Gävle 2024-05-16

Gösta Hagneby
Gösta Hagneby
Ordförande

Hans Runald
Hans Runald

Patrik Runald
Patrik Runald
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holrun Fastighets AB, org.nr 556707-2458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holrun Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holrun Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holrun Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holrun Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-05-16

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i Far