

Årsredovisning för
Tosito Snicken AB
559181-0022

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Snicken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Snicken AB, 559181-0022, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Snicken AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Munksjöstaden Holding FEM AB, 559040-5774, med säte i Jönköping. Tosito Snicken AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-359	-335,1	-245	-237	-166
Balansomslutning	11 080	9 470	8 633	6 860 977	6 856 593
Soliditet %	0,9	1,1	3,5	7,9	5,8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 644
Årets resultat		894
Vid årets slut	100 000	2 538

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 1 645 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 538
Summa	2 538

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader	2,3		
Fastighetskostnader		-19 045	-3 983
Övriga externa kostnader		-19 496	-14 065
Rörelseresultat		<u>-38 541</u>	<u>-18 048</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 825	638
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-321 939	-317 697
Resultat efter finansiella poster		<u>-358 655</u>	<u>-335 107</u>
Bokslutsdispositioner	6	414 000	390 000
Resultat före skatt		<u>55 345</u>	<u>54 893</u>
Skatt på årets resultat	7	-54 451	-53 635
Årets resultat		<u>894</u>	<u>1 258</u>

2026030400464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 851 050	6 851 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 540 533	2 198 043
		<u>10 391 583</u>	<u>9 049 093</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 391 583</u>	<u>9 049 093</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		55 576	55 986
Övriga fordringar		473 954	356 557
		<u>529 530</u>	<u>412 543</u>
<i>Kassa och bank</i>		158 635	8 121
Summa omsättningstillgångar		<u>688 165</u>	<u>420 664</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 079 748</u>	<u>9 469 757</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 644

387

Årets resultat

894

1 258

2 538

1 645

Summa eget kapital

102 538

101 645

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

675 769

16 525

Skulder till koncernföretag

10 289 571

9 341 633

Skatteskulder

11 870

9 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

-1

10 977 210

9 368 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 079 748

9 469 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar

-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Hissar, ledningssystem	20-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 825	638
Summa	1 825	638

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	321 938	313 266
Räntekostnader, övriga	1	4 431
Summa	321 939	317 697

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	414 000	390 000
Summa	414 000	390 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Årets skattekostnad	-54 182	-53 907
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-269	272
	-54 451	-53 635

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	55 345	20,6	54 893
Skatt enligt gällande skattesats		-11 401		-11 308
Ej avdragsgilla kostnader		-		-913
Ej skattepliktiga intäkter		376		131
Skatt hänförlig till tidigare år		-269		272
Ej bokförda, skattepliktiga intäkter		-43 157		-41 817
Redovisad effektiv skatt		-54 451		-53 635

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 851 050	6 851 050
Vid årets slut	6 851 050	6 851 050
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	6 851 050	6 851 050
Varav mark	6 851 050	6 851 050

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 198 043	1 425 480
Investeringar	1 342 490	772 563
Redovisat värde vid årets slut	3 540 533	2 198 043

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

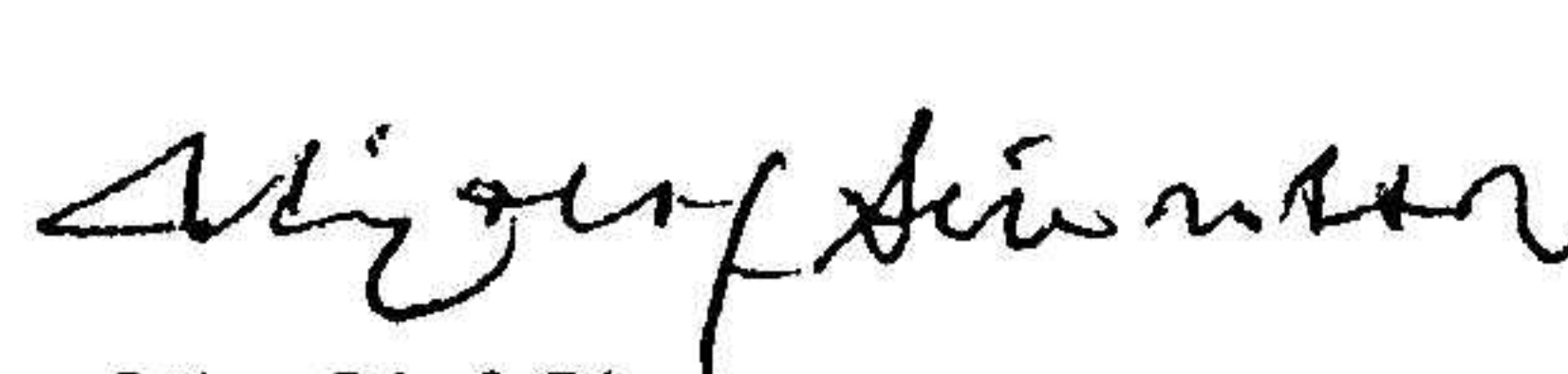
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Linnéa Wallén

2026030400470