

Årsredovisning
för
TLI Fastighet AB
559255-3662
Räkenskapsåret
2023

Undertecknad styrelseledamot i TLI Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2024



Karl-Emil Engström

Årsredovisning
för
TLI Fastighet AB
559255-3662
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för TLI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Triton Valsteknik AB, org. nr. 556523-9810 med säte i Grums. Bolagen ingår i en koncern, i vilken Idun Process Industry AB, org. nr. 559380-7539, med säte i Stockholm är moderbolag. Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning är Idun Industrier AB, org. nr. 556924-7009 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 468	564	1 261	140
Resultat efter finansiella poster	623	-988	-463	-542
Soliditet (%)	34,4	19,7	21,6	1,9

Förändring av eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 219 260	7 403	4 326 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 403	-7 403	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			711 254	711 254
Belopp vid årets utgång	100 000	6 726 663	711 254	7 537 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 726 662
årets vinst	711 254
	7 437 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 437 916
	7 437 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 469	563
Övriga rörelseintäkter		442	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 911	565
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-224	-73
Övriga externa kostnader		-789	-639
Personalkostnader	2	-37	-201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 382	-368
Summa rörelsekostnader		-2 432	-1 281
Rörelseresultat		1 479	-716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857	-273
Summa finansiella poster		-856	-273
Resultat efter finansiella poster		623	-989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750	1 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110	0
Förändring av överavskrivningar		-266	0
Summa bokslutsdispositioner		374	1 000
Resultat före skatt		997	11
Skatter			
Skatt på årets resultat		-286	-4
Årets resultat		711	7

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 633	25 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	202	1 355
Inventarier, verktyg och installationer	5	864	969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	105	43
Summa materiella anläggningstillgångar		25 804	27 676

Summa anläggningstillgångar

25 804

27 676

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		999	1 120
Summa varulager		999	1 120

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70	47
Fordringar hos koncernföretag		410	0
Övriga fordringar		51	555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	114
Summa kortfristiga fordringar		666	716

Kassa och bank

Kassa och bank		109	821
Summa kassa och bank		109	821
Summa omsättningstillgångar		1 774	2 657

SUMMA TILLGÅNGAR

27 578

30 333

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 727

4 219

Årets resultat

711

7

Summa fritt eget kapital

7 438

4 226

Summa eget kapital

7 538

4 326

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 910

1 800

Akkumulerade överavskrivningar

553

287

Summa obeskattade reserver

2 463

2 087

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

13 500

Summa långfristiga skulder

12 000

13 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500

1 500

Leverantörsskulder

21

308

Skulder till koncernföretag

3 541

6 453

Skatteskulder

37

1 141

Övriga skulder

137

16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341

1 002

Summa kortfristiga skulder

5 577

10 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 578

30 333

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 482	309
Inköp	359	0
Omklassificeringar	0	25 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 841	25 482
Ingående avskrivningar	-173	0
Årets avskrivningar	-1 035	-173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208	-173
Utgående redovisat värde	24 633	25 309

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750	1 696
Inköp	50	54
Försäljningar/utrangeringar	-1 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321	1 750
Ingående avskrivningar	-395	-221
Återföring avskrivningar på försäljning/utrangeringar	517	0
Årets avskrivningar	-242	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120	-395
Utgående redovisat värde	201	1 355

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990	0
Inköp	0	990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990	990
Ingående avskrivningar	-21	0
Årets avskrivningar	-105	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126	-21
Utgående redovisat värde	864	969

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	14 107
Inköp	62	11 109
Omklassificeringar	0	-25 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105	43
Utgående redovisat värde	105	43

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000	7 500
	6 000	7 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000	15 000
	15 000	15 000

Grums den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Karl-Emil Engström
Ordförande

Karin Öhrner

Gert Almén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RINGMAN

Joakim Ringman
Director

2024-02-16 15:24:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TLI FASTIGHET AB 559255-3662 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Emil Göran Engström

Karl-Emil Engström

2024-02-16 14:10:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Sofia Linnea Öhrner

Karin Öhrner

2024-02-16 14:11:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gert Rolf Almén

Gert Almén

2024-02-16 14:40:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TLI Fastighet AB, org.nr 559255-3662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TLI Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TLI Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TLI Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TLI Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RINGMAN

Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

2024-02-16 15:23:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post