

**Årsredovisning för**  
**RG Kapellbacken AB**

559238-4696

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Krushberg  
Styrelseledamot

2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Kapellbacken AB, 559238-4696, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Det finns inga anställda i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RG Kapellbacken AB har inte haft någon rörelsedrivande verksamhet under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53 300	-72 500	0
Soliditet %	37,6	0,6	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			0
Förändring av uppskrivningsfond		5 440 045		
Årets resultat				-53 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 440 045</b>	<b>0</b>	<b>-53 300</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-53 300
<b>Summa</b>	<b>-53 300</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-53 300
<b>Summa</b>	<b>-53 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 300	-72 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 300</b>	<b>-72 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 300</b>	<b>-72 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 300</b>	<b>-72 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	72 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>72 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 300</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 300</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 200 000	7 759 955
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 216 062	116 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 416 062</b>	<b>7 876 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 416 062</b>	<b>7 876 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 000	49 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 000</b>	<b>49 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 000</b>	<b>49 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 465 062</b>	<b>7 926 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	5 440 045	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 490 045</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-53 300	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-53 300</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 436 745</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	8 939 517	7 840 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 939 517</b>	<b>7 840 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		88 800	36 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 800</b>	<b>36 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 465 062</b>	<b>7 926 394</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 759 955	7 759 955
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 759 955</b>	<b>7 759 955</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	5 440 045	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>5 440 045</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 200 000</b>	<b>7 759 955</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 939	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 099 123	116 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 216 062</b>	<b>116 939</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 216 062</b>	<b>116 939</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 440 045	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 440 045</b>	<b>0</b>
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	7 759 955	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Kruhsberg*

2023-05-23

Anders Kruhsberg

Datum

Styrelseledamot