

Årsredovisning för
Skara Padelcenter AB

559248-5972

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lindqvist
Verkställande direktör

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skara Padelcenter AB, 559248-5972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-03-19 och bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Skara. Hyresgäst är för nuvarande dotterbolaget Skara Padelcenter Drift AB som bedriver padelhall. Företaget har sitt säte i Skara.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Applied Invest Real Estate Sweden AB, org nr 559137-3211.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 054	1 038	6 852	1 976
Resultat efter finansiella poster	319	420	5 438	451
Soliditet %	4,6	5,9	2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	304 142	248 219
Balanseras i ny räkning		248 218	-248 219
Årets resultat			-50 221
Belopp vid årets utgång	25 000	552 360	-50 221

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	552 360
Årets resultat	-50 221
Summa	502 139
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	502 139
Summa	502 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 053 558	1 038 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 053 558	1 038 046
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 056
Övriga externa kostnader		-82 910	-119 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 774	-263 774
Summa rörelsekostnader		-346 684	-387 725
Rörelseresultat		706 874	650 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 146	-230 344
Summa finansiella poster		-388 064	-230 243
Resultat efter finansiella poster		318 810	420 078
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-426 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		105 019	-105 019
Summa bokslutsdispositioner		-320 981	-105 019
Resultat före skatt		-2 171	315 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 050	-66 840
Årets resultat		-50 221	248 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 389 874	10 653 648
Summa materiella anläggningstillgångar		10 389 874	10 653 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		10 389 875	10 653 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 091 875	432 737
Övriga fordringar		16 047	23 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 513	0
Summa kortfristiga fordringar		1 114 435	455 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	52 471
Summa kassa och bank		1	52 471
Summa omsättningstillgångar		1 114 436	508 407
SUMMA TILLGÅNGAR		11 504 311	11 162 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		552 360	304 142
Årets resultat		-50 221	248 219
Summa fritt eget kapital		502 139	552 361
Summa eget kapital		527 139	577 361
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	105 019
Summa obeskattade reserver		0	105 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 200 070	5 633 372
Summa långfristiga skulder		5 200 070	5 633 372
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		433 296	433 296
Leverantörsskulder		25 387	63 009
Skulder till koncernföretag		1 272 029	4 350 000
Övriga skulder		4 046 037	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353	-1
Summa kortfristiga skulder		5 777 102	4 846 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 504 311	11 162 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2.5	40

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 40 år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget har gjort ett koncernbidrag till Skara Padel Drift AB på SEK 426 000.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 299 672	11 220 177
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		79 495
Utgående anskaffningsvärden	11 299 672	11 299 672
Ingående avskrivningar	-646 024	-382 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-263 774	-263 774
Utgående avskrivningar	-909 798	-646 024
Redovisat värde	10 389 874	10 653 648

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 466 886	3 900 182

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 960 000	6 960 000
Summa ställda säkerheter	6 960 000	6 960 000

Underskrifter

Skara

Johan Lindqvist 2024-06-20
Johan Lindqvist Datum
Verkställande direktör

Marcus Nyman 2024-06-20
Marcus Nyman Datum
Styrelseordförande