

Årsredovisning

för

Fernströms Fastighet AB

559064-7904

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Folke Fernström, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fernströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning i Huddinge kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är heltägt dotterbolag till Fernströms Holding AB, org.nr. 559066-2358.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 242	1 202	1 182	1 190
Resultat efter finansiella poster	228	288	284	291
Soliditet (%)	7,9	6,8	5,4	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	747 148	223 508	1 020 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 508	-223 508	0
Årets resultat			165 474	165 474
Belopp vid årets utgång	50 000	970 656	165 474	1 186 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 656
årets vinst	165 474
	1 136 130
disponeras så att i ny räkning överföres	1 136 130
	1 136 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 241 715	1 201 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 241 715	1 201 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 300	-399 313
Personalkostnader	3	-2 748	-1 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 168	-164 426
Summa rörelsekostnader		-604 216	-564 838
Rörelseresultat		637 499	636 953
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 533	-349 353
Summa finansiella poster		-409 672	-349 353
Resultat efter finansiella poster		227 827	287 600
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-5 700
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-5 700
Resultat före skatt		219 827	281 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 353	-58 392
Årets resultat		165 474	223 508

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 370 768	13 535 194
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 968	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 409 736	13 535 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	600 000
Andra långfristiga fordringar	7	917 845	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		917 845	600 000
Summa anläggningstillgångar		14 327 581	14 135 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 735	0
Övriga fordringar		11 265	49 259
Summa kortfristiga fordringar		24 000	49 259

Kassa och bank

Kassa och bank		742 347	848 133
Summa kassa och bank		742 347	848 133
Summa omsättningstillgångar		766 347	897 392

SUMMA TILLGÅNGAR

15 093 928

15 032 586

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 656

747 148

Årets resultat

165 474

223 508

Summa fritt eget kapital

1 136 130

970 656

Summa eget kapital

1 186 130

1 020 656

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 237 562

6 312 238

Övriga skulder

7 103 759

7 103 759

Summa långfristiga skulder

13 341 321

13 415 997

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 036

59 396

Leverantörsskulder

56 695

45 365

Skulder till koncernföretag

7 885

6 508

Skatteskulder

51 408

117 661

Övriga skulder

2 994

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

380 459

367 003

Summa kortfristiga skulder

566 477

595 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 093 928

15 032 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 802 000	6 802 000
	6 802 000	6 802 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 387 325	14 387 325
Ingående avskrivningar	-852 131	-687 705
Årets avskrivningar	-164 426	-164 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 016 557	-852 131
Utgående redovisat värde	13 370 768	13 535 194

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 710	0
Årets avskrivningar	-9 742	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 742	
Utgående redovisat värde	38 968	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	240 000
Inköp		360 000
Omklassificeringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	360 000	
Omklassificeringar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 000	0
Årets nedskrivningar	-42 155	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 155	
Utgående redovisat värde	917 845	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	5 969 418	6 074 654
Övrigt	7 103 759	7 103 759
	13 073 177	13 178 413

Stockholm 2023-03-27

Jan Fernström
Jan Fernström
Ordförande

Alva Cavander
Alva Cavander

Astrid Fernström
Astrid Fernström

Ingrid Fernström
Ingrid Fernström

Orvar Fernström
Orvar Fernström

Folke Fernström
Folke Fernström
Verkställande direktör