

# Årsredovisning

för

## Oxens Fastighetsbolag i Deje AB

559011-4202

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *240920*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad *20/9 -24*



Stefan Rudsberg

**Årsredovisning**  
för  
**Oxens Fastighetsbolag i Deje AB**

559011-4202

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Deje och har sitt säte i Forshaga Kommun.

#### **Moderbolag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i koncern till Karlstad Metallisering Holding AB, org.nr. 556999-5797.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 605	1 527	1 523	1 407
Resultat efter finansiella poster	330	595	544	741
Soliditet (%)	27,9	22,6	25,4	17,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	846 328	315 014	1 211 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 014	-315 014	0
Årets resultat			260 455	260 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 161 342</b>	<b>260 455</b>	<b>1 471 797</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 161 342
årets vinst	260 455
	<b>1 421 797</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 421 797
	<b>1 421 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 604 510

1 526 509

Övriga rörelseintäkter

0

50 337

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 604 510**

**1 576 846**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 147 937

-863 243

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-123 667

-118 576

**Summa rörelsekostnader**

**-1 271 604**

**-981 819**

**Rörelseresultat**

**332 906**

**595 027**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

588

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 605

-523

**Summa finansiella poster**

**-3 017**

**-523**

**Resultat efter finansiella poster**

**329 889**

**594 504**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**329 889**

**394 504**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 434

-79 490

**Årets resultat**

**260 455**

**315 014**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 375 705	5 473 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 228	72 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 422 933</b>	<b>5 546 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 422 933</b>	<b>5 546 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 791	14 956
Fordringar hos koncernföretag		650	650
Övriga fordringar		3	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 444</b>	<b>65 995</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		165 104	217 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 104</b>	<b>217 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 548</b>	<b>283 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 648 481</b>	<b>5 829 854</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 161 342

846 328

Årets resultat

260 455

315 014

**Summa fritt eget kapital**

**1 421 797**

**1 161 342**

**Summa eget kapital**

**1 471 797**

**1 211 342**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**130 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 448

5 357

Skulder till koncernföretag

3 590 856

4 060 231

Skatteskulder

195 646

207 864

Övriga skulder

11 214

8 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 520

206 069

**Summa kortfristiga skulder**

**4 046 684**

**4 488 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 648 481**

**5 829 854**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 003 956</b>	<b>6 003 956</b>
Ingående avskrivningar	-530 108	-431 965
Årets avskrivningar	-98 143	-98 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-628 251</b>	<b>-530 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 375 705</b>	<b>5 473 848</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**


	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	127 618	99 718
Inköp	0	27 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 618</b>	<b>127 618</b>
Ingående avskrivningar	-54 866	-34 433
Årets avskrivningar	-25 524	-20 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 390</b>	<b>-54 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 228</b>	<b>72 752</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad  
Den 20/9 2024

  
Stefan Rudberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/9 -24

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB, org.nr 559011-4202

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxens Fastighetsbolag i Deje ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

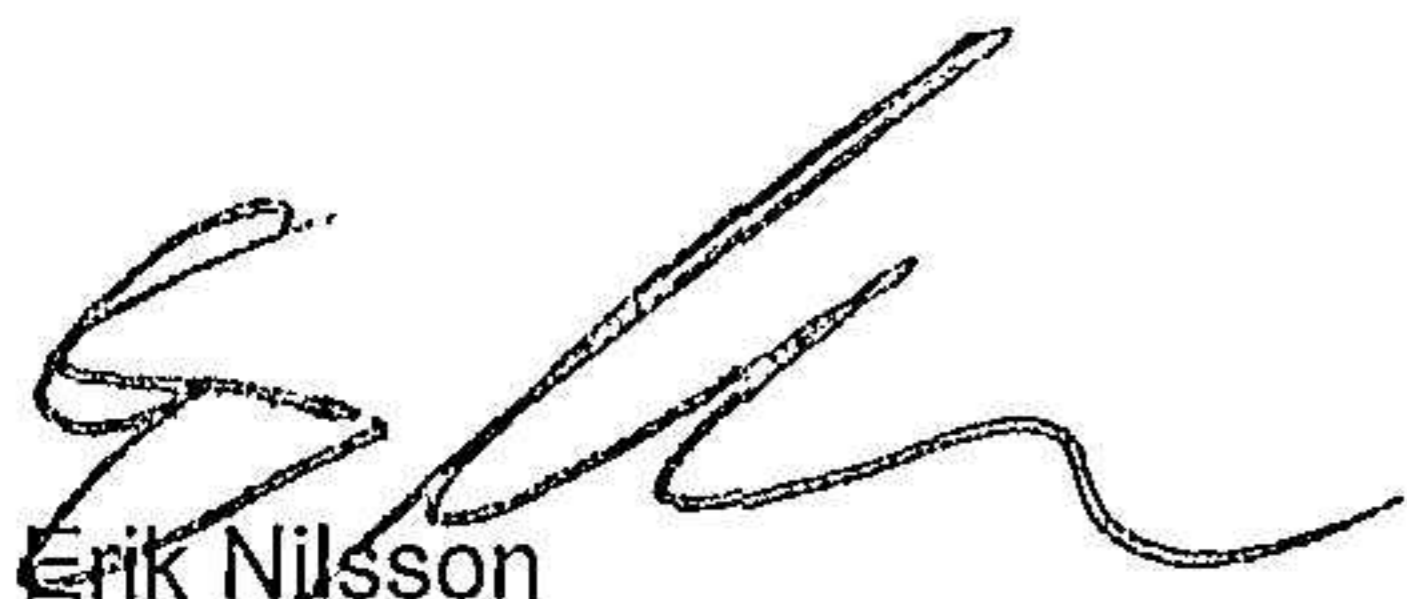
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 September 2024



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor