

Årsredovisning

Hemlängtan at Storhagavägen 21AB

559339-0163

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Johansson
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljusdal.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	1 124	986	1 131
Resultat efter finansiella poster	184	407	104
Soliditet %	3	6	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	61 899	242 924
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		242 924	-242 924
- Årets resultat			25 550
- Belopp vid årets utgång	25 000	54 824	25 550

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 824
Årets resultat	25 550
<i>Summa</i>	80 374

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 374
<i>Summa</i>	80 374

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 124 339	985 579
Övriga rörelseintäkter	-88 379	337 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 035 960	1 323 283
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-254 803	-356 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 369	-247 369
Summa rörelsekostnader	-551 172	-603 630
Rörelseresultat	484 788	719 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 054	-312 574
Summa finansiella poster	-301 042	-312 574
Resultat efter finansiella poster	183 746	407 079
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-101 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-101 000
Resultat före skatt	33 746	306 079
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 196	-63 155
Årets resultat	25 550	242 924

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 610 681	6 830 315
Inventarier, verktyg och installationer	279 205	110 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 889 886</i>	<i>6 941 255</i>
Summa anläggningstillgångar	6 889 886	6 941 255
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 440	44 143
Övriga fordringar	1 379	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 275	22 385
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>49 094</i>	<i>66 528</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	303 681	230 460
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>303 681</i>	<i>230 460</i>
Summa omsättningstillgångar	352 775	296 988
SUMMA TILLGÅNGAR	7 242 661	7 238 243

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 824	61 899
Årets resultat	25 550	242 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>80 374</i>	<i>304 823</i>
Summa eget kapital	105 374	329 823
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	126 986	126 986
Summa obeskattade reserver	126 986	126 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 291 884	5 429 644
Summa långfristiga skulder	5 291 884	5 429 644
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	47 210	28 798
Skulder till koncernföretag	1 443 118	1 105 345
Skatteskulder	115 793	123 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 296	94 038
Summa kortfristiga skulder	1 718 417	1 351 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 242 661	7 238 243

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 321 158	7 300 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	20 833
Utgående anskaffningsvärden	7 321 158	7 321 158
Ingående avskrivningar	-490 843	-271 212
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-219 634	-219 631
Utgående avskrivningar	-710 477	-490 843
Redovisat värde	6 610 681	6 830 315

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 603 084	4 740 844
--	-----------	-----------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs av Jumo Holding AB 559255-4215

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 343 000	11 343 000
Summa ställda säkerheter	11 343 000	11 343 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Andreas Johansson

Andreas Johansson

2025-06-04