

Årsredovisning
för
Södermäklarna AB
556306-4301

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-19



Saki Carapanos

2024071712064

Årsredovisning
för
Södermäklarna AB

556306-4301

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Södermäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av mäklarverksamhet främst på södra Stor-Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södermäklarna Förvaltnings AB, org. nr 556493-2993, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har sjunkit till följd av den vikande marknaden på bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 519	17 404	27 475	21 033
Resultat efter finansiella poster	-4 946	-2 405	1 248	287
Soliditet (%)	19	31	19	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	3 096 705	-2 239 583	1 337 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 239 583	2 239 583	0
Villkorat aktieägartillskott			5 200 000		5 200 000
Årets resultat				-4 945 565	-4 945 565
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	6 057 122	-4 945 565	1 591 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 432 tkr (2 232 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 057 122
årets förlust	-4 945 565
	1 111 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 111 557
	1 111 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 519 176	17 404 419
Övriga rörelseintäkter		212 037	467 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 731 213	17 871 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 584 745	-16 330 445
Personalkostnader	2	-3 129 805	-3 892 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 922	-49 545
Summa rörelsekostnader		-13 736 472	-20 271 994
Rörelseresultat		-5 005 259	-2 400 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 247	3 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 553	-7 577
Summa finansiella poster		59 694	-4 367
Resultat efter finansiella poster		-4 945 565	-2 404 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	165 000
Summa bokslutsdispositioner		0	165 000
Resultat före skatt		-4 945 565	-2 239 583
Årets resultat		-4 945 565	-2 239 583

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4 367 707 389 629

Summa materiella anläggningstillgångar

367 707 389 629

Summa anläggningstillgångar

367 707 389 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 610 55 826

Fordringar hos koncernföretag

2 077 925 2 072 425

Övriga fordringar

149 922 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

621 266 684 246

Summa kortfristiga fordringar

2 931 723 2 813 130

Kassa och bank

Kassa och bank

184 001 808 928

Redovisningsmedel

4 853 452 326 507

Summa kassa och bank

5 037 453 1 135 435

Summa omsättningstillgångar

7 969 176 3 948 565

SUMMA TILLGÅNGAR

8 336 883 4 338 194

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 057 122

3 096 705

Årets resultat

-4 945 565

-2 239 583

Summa fritt eget kapital

1 111 557

857 122

Summa eget kapital

1 591 557

1 337 122

Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 000

0

Summa långfristiga skulder

30 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 248 515

2 114 351

Skatteskulder

18 147

80 048

Övriga skulder

5 111 431

304 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337 233

502 230

Summa kortfristiga skulder

6 715 326

3 001 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 336 883

4 338 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 254	1 749 317
Försäljningar/utrangeringar	0	-134 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 615 254	1 615 254
Ingående avskrivningar	-1 615 254	-1 749 317
Försäljningar/utrangeringar	0	134 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 615 254	-1 615 254
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 281 380	1 002 260
Inköp	0	279 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 281 380	1 281 380
Ingående avskrivningar	-891 751	-842 206
Årets avskrivningar	-21 922	-49 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 673	-891 751
Utgående redovisat värde	367 707	389 629

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Saki Carapanos
Verkställande direktör

Makis Batsoulis

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520205875

Dokument

Södermäklarna AB Årsredovisning 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-17 22:20:20 CEST (+0200) av Anneli
Richardson (AR)
Färdigställt 2024-06-19 07:46:29 CEST (+0200)

Signerare

Anneli Richardson (AR)
RSM Stockholm AB
anneli.richardson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI RICHARDSSON"
Signerade 2024-06-19 07:46:29 CEST (+0200)

Saki Carapanos (SC)
Södermäklarna
saki.carapanos@sodermaklarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Athanasios Saki Carapanos"
Signerade 2024-06-18 15:58:29 CEST (+0200)

Makis Batsoulis (MB)
Södermäklarna
makis@sodermaklarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAKIS BATSOU LIS"
Signerade 2024-06-19 07:11:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520205875

2024071712073

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södermäklarna Aktiebolag, org.nr 556306-4301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermäklarna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermäklarna Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södermäklarna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520325342

Dokument

Revisionsberättelse 2023 Södermäklarna Aktiebolag
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2024-06-19 08:07:27 CEST (+0200) av Anneli
Richardson (AR)*
Färdigställt 2024-06-19 08:07:46 CEST (+0200)

Signerare

Anneli Richardson (AR)
RSM Stockholm AB
anneli.richardson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI RICHARDSSON"
Signerade 2024-06-19 08:07:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

