

Årsredovisning för Janze Real Estate AB

559326-3451

Räkenskapsåret

2021-07-07 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Janze
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janze Real Estate AB, 559326-3451, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 162 156
Resultat efter finansiella poster	876 370
Soliditet %	75,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			518 737
Belopp vid årets utgång	25 000	0	518 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-07-07 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	518 737
Summa	518 737
	2021-07-07 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	251 000
Balanseras i ny räkning	267 737
Summa	518 737

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-07 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		3 162 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 162 156
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-192 483
Övriga externa kostnader		-1 430 198
Personalkostnader	2	-662 597
Summa rörelsekostnader		-2 285 278
Rörelseresultat		876 878
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532
Summa finansiella poster		-508
Resultat efter finansiella poster		876 370
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-221 035
Summa bokslutsdispositioner		-221 035
Resultat före skatt		655 335
Skatter		
Skatt på årets resultat		-136 598
Årets resultat		518 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		13 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 439
Summa kortfristiga fordringar		21 669
Kassa och bank		
Kassa och bank		907 933
Redovisningsmedel		18 013
Summa kassa och bank		925 946
Summa omsättningstillgångar		947 615
SUMMA TILLGÅNGAR		947 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		518 737
Summa fritt eget kapital		518 737
Summa eget kapital		543 737
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		221 035
Summa obeskattade reserver		221 035
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		2 239
Summa långfristiga skulder		2 239
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		136 598
Övriga skulder		35 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 457
Summa kortfristiga skulder		180 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		947 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-07 -
2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Underskrifter

Stockholm

Jessica Janze
Jessica Janze
Styrelseledamot

2023-03-24
Datum