

Årsredovisning
för
Hallbergshem AB
559509-7196

Räkenskapsåret
2024-12-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Jacob Harald Hallberg, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Hallbergshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	303
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		7 663	7 663
Belopp vid årets utgång	25 000	7 663	32 663

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 663
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 663
	7 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-10
-2025-12-31
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

302 695
302 695

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-201 455

Personalkostnader

1

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 623

-240 078

Rörelseresultat

62 617

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 956

-52 956

Resultat efter finansiella poster

9 661

Resultat före skatt

9 661

Skatt på årets resultat

-1 998

Årets resultat

7 663

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 219 470

2 219 470

Summa anläggningstillgångar

2 219 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

1 863

Övriga fordringar

1 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 720

8 674

Kassa och bank

77 428

Summa omsättningstillgångar

86 102

SUMMA TILLGÅNGAR

2 305 572

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 663

7 663

Summa eget kapital

32 663

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 790 000

Summa långfristiga skulder

1 790 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

3 145

Övriga skulder

386 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 138

Summa kortfristiga skulder

482 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 305 572

Kassaflödesanalys

Not

2024-12-10
-2025-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	62 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	38 623
Erlagd ränta	-52 956
Betald inkomstskatt	-3 861

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

44 423

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-6 811
Förändring av leverantörsskulder	3 145
Förändring av kortfristiga skulder	479 764

Kassaflöde från den löpande verksamheten

520 521

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 258 093
--	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 258 093

Finansieringsverksamheten

Nyemission	25 000
Upptagna lån	1 790 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 815 000

Årets kassaflöde

77 428

Likvida medel vid årets slut

77 428

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 2,5-3,5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	2 258 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 093
Årets avskrivningar	38 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	38 623
Utgående redovisat värde	2 296 716

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdatum

1 550 000

1 550 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad

Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

2025-12-31

Pantbrev i fastigheten

800 000

800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Erik Jacob Harald Hallberg
Erik Jacob Harald Hallberg

Kjell Anders Roger Hallberg
Kjell Anders Roger Hallberg

2026-04-10

2026-04-10