

Årsredovisning för
JFD Fastighet AB
559103-0647

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFD Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-05-17


Fuat Kilit
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFD Fastighet AB, 559103-0647, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta egen industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	527 361	544 727	438 543	591 533
Resultat efter finansiella poster	-44 803	27 550	-88 158	46 076
Soliditet, %	1	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		93 009
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-44 803
Vid årets slut	50 000		48 206

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 206, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	93 009
årets resultat	-44 803
Totalt	48 206
disponeras för	
balanseras i ny räkning	48 206
Summa	48 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		527 361	544 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		527 361	544 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 822	-185 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 684	-158 684
Summa rörelsekostnader		-333 506	-343 941
Rörelseresultat		193 855	200 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-239 239	-173 254
Summa finansiella poster		-238 658	-173 236
Resultat efter finansiella poster		-44 803	27 550
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 803	27 550
Skatter			
Årets resultat		-44 803	27 550

2024072906321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 800 374	8 959 058
Summa materiella anläggningstillgångar		8 800 374	8 959 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	200 000
Summa anläggningstillgångar		8 800 374	9 159 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	68 409
Övriga fordringar		84 974	60 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		153 724	178 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 914	233 899
Summa kassa och bank		513 914	233 899
Summa omsättningstillgångar		667 638	412 346
SUMMA TILLGÅNGAR		9 468 012	9 571 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 009	65 458
Årets resultat		-44 803	27 550
Summa fritt eget kapital		48 206	93 008
Summa eget kapital		98 206	143 008
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	5 428 000
Övriga skulder		9 285 453	3 927 453
Summa långfristiga skulder		9 285 453	9 355 453
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	6 951
Skatteskulder		38 850	38 850
Övriga skulder		41 010	22 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 493	4 494
Summa kortfristiga skulder		84 353	72 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 468 012	9 571 404

2024072906322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	239 239	173 254
Summa	239 239	173 254

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 076 223	10 076 223
	<u>10 076 223</u>	<u>10 076 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 117 165	-958 481
-Årets avskrivning enligt plan	-158 684	-158 684
	<u>-1 275 849</u>	<u>-1 117 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 800 374	8 959 058

Underskrifter

Jönköping



2024-05-17

Fuat Kilit
Ordinarie Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072906323