

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA PROJEKT 585 AB

Styrelsen för Magnolia Projekt 585 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 17 791 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 58 AB, org nr 559272-8587, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	565	-
Resultat e. finansiella poster	-17 237	6 577	11 696	-45
Balansomslutning	66 551	163 620	156 993	13 508
Soliditet (%)	0,1	10,9	7,2	0,2

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	17 834 539
årets förlust	<u>-17 760 165</u>
	<u>74 374</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

	<u>74 374</u>
	<u>74 374</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-854	-325
Summa rörelsens kostnader		-854	-325
Rörelseresultat		-854	-325
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-19 482	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 495	9 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 396	-2 767
Summa finansiella poster		-16 383	6 902
Resultat efter finansiella poster		-17 237	6 577
Bokslutsdispositioner	6	-524	2
Resultat före skatt		-17 761	6 579
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-17 761	6 579

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	36 227	37 918
--------------------------	---	--------	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		36 227	37 918
--	--	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar		36 227	37 918
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 221	125 561
-------------------------------	--	--------	---------

Övriga fordringar		13	67
-------------------	--	----	----

Summa kortfristiga fordringar		30 234	125 628
--------------------------------------	--	---------------	----------------

Kassa och bank		90	74
----------------	--	----	----

Summa omsättningstillgångar		30 324	125 702
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		66 551	163 620
-------------------------	--	---------------	----------------

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		17 835	11 256
Årets resultat		-17 761	6 579
Summa fritt eget kapital		74	17 835
Summa eget kapital		99	17 860
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		63 438	-
Skulder till koncernföretag		1 300	-
Övriga långfristiga skulder		-	63 438
Summa långfristiga skulder		64 738	63 438
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	73
Skulder till koncernföretag		551	35
Övriga kortfristiga skulder		-	79 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 163	2 518
Summa kortfristiga skulder		1 714	82 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 551	163 620

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	25	-	1	11 255	11 281
enligt årsstämman			11 255	-11 255	0
Årets resultat				6 579	6 579
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	11 256	6 579	17 860
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	-	11 256	6 579	17 860
enligt årsstämman			6 579	-6 579	0
Årets resultat				-17 761	-17 761
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	0	17 835	-17 761	99

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar. Nedskrivning har under året skett med 19 482 tkr på andelar i koncernföretag då substansvärdet understeg det bokförda värdet.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-19 482	-
Summa	-19 482	0

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	4 494	9 669
Ränteintäkter, övriga	1	-
Summa	4 495	9 669

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-1 396	-2 767
Summa	-1 396	-2 767

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-	2
Lämnade koncernbidrag	-524	-
Summa	-524	2

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 918	23 586
Ovillkorade aktieägartillskott	17 791	14 500
Försäljningar	-	-168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 709	37 918
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-19 482	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 482	0
Utgående redovisat värde	36 227	37 918

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	64 738	63 438
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	64 738	63 438

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

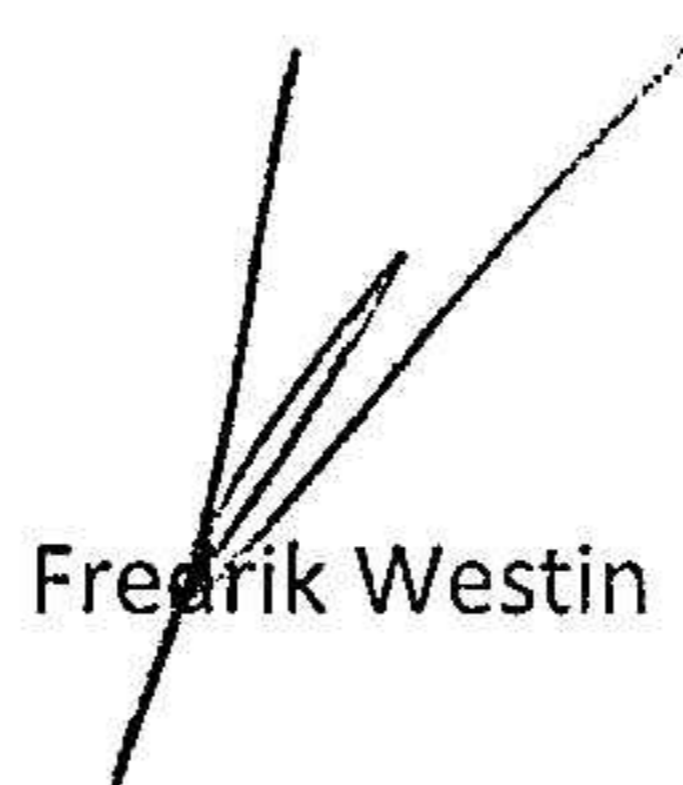
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 13 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin