

Årsredovisning

Västnors Kvarn AB

556670-0034

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Olsson
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggentreprenad, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Ovikens Bygg Shop AB 556874-8080. Jämlikt ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Oviken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	360 195	560 926	578 458	745 356
Resultat efter finansiella poster	460 378	1 457	-97 242	49 379
Soliditet %	47	25	28	30

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att anställd ej arbetat hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	269 157	1 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 457	-1 457
- Årets resultat			460 069
- Belopp vid årets utgång	200 000	270 613	460 069

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 613
<i>Årets resultat</i>	<i>460 069</i>
<i>Summa</i>	<i>730 682</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	730 682
<i>Summa</i>	<i>730 682</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	360 195	560 926
Övriga rörelseintäkter	83 500	102 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	443 695	662 940
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 026	-206 836
Personalkostnader	1 -232 093	-392 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 205	-20 237
Övriga rörelsekostnader	-3 941	0
Summa rörelsekostnader	-366 265	-619 379
Rörelseresultat	77 430	43 561
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	477 644	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	493	505
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-33 687	27 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 502	-69 968
Summa finansiella poster	382 948	-42 104
Resultat efter finansiella poster	460 378	1 457
Resultat före skatt	460 378	1 457
Skatter		
Skatt på årets resultat	-309	0
Årets resultat	460 069	1 457

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	907 093	927 330
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 726	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>951 819</i>	<i>927 330</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	63 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>63 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 014 819	1 027 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 900
Fordringar hos koncernföretag		14 348	482 946
Övriga fordringar		302 867	46 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 725
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>317 215</i>	<i>578 072</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	104 799
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>104 799</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 218	141 770
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>651 218</i>	<i>141 770</i>
Summa omsättningstillgångar		968 433	824 641
SUMMA TILLGÅNGAR		1 983 252	1 851 971

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	270 613	269 157
Årets resultat	460 069	1 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>	730 682	270 614
Summa eget kapital	930 682	470 614
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	965 000	1 001 000
Summa långfristiga skulder	965 000	1 001 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 789	13 257
Övriga skulder	55 992	292 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 789	74 509
Summa kortfristiga skulder	87 570	380 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 983 252	1 851 971

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 011 879	995 576
Inköp	-	16 303
Utgående anskaffningsvärden	1 011 879	1 011 879
Årets avskrivningar	20 237	20 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	343 239	343 239
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	51 694	-
Utgående anskaffningsvärden	394 933	343 239
Ingående avskrivningar	-343 239	-343 239
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 968	-
Utgående avskrivningar	-350 207	-343 239
Redovisat värde	44 726	0

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-37 000	-
Utgående anskaffningsvärden	63 000	100 000
Redovisat värde	63 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

Ovikens Bygg Shop AB

Org.nr
556874-8080

Säte
Oviken

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	Borgensåtagande Ovikens Bygg Shop		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Fastighetsinteckningar	1 020 000	-
	Summa ställda säkerheter	1 870 000	850 000

UNDERSKRIFTER

Oviken

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Olsson

Anders Olsson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-03

Urban Lidén

Urban Lidén
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västnors Kvarn AB
Org.nr 556670-0034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnors Kvarn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Västnors Kvarn AB, Org.nr 556670-0034

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-06-03

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor