

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

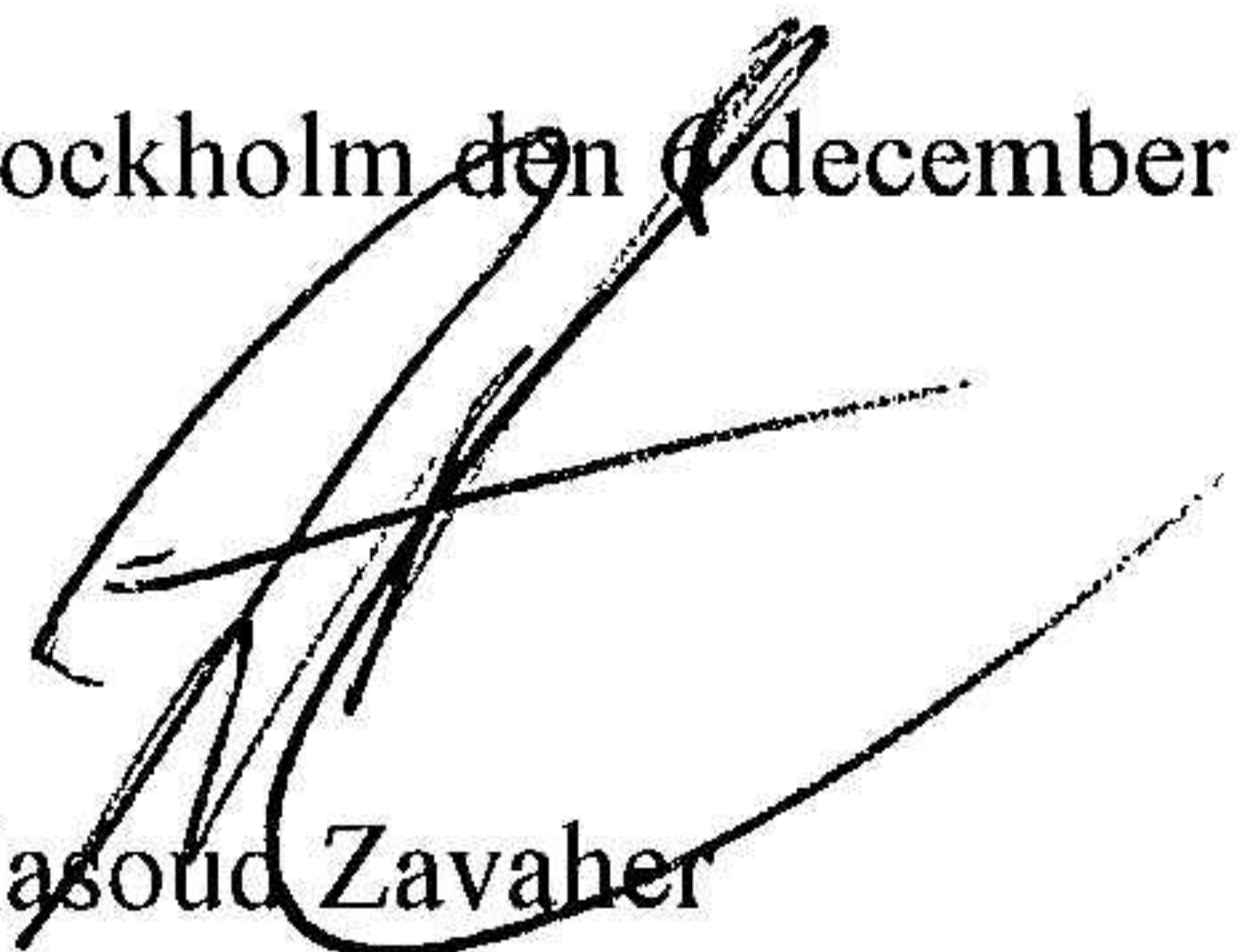
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 december 2024


Masoud Zavaher

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bolagets fastighet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miljö Partner i Stockholm AB, 556645-1737, som bedriver lokalvård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 182	1 943	1 662	2 002	1 945
Resultat efter finansiella poster	-16	-33	311	522	521
Soliditet (%)	77,6	76,3	62,3	62,0	61,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 462 993	1 317 568	15 900 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 317 568	-1 317 568	0
Årets resultat				104 638	104 638
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 780 561	104 638	16 005 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 780 562
årets vinst	104 638
	15 885 200

disponeras så att i ny räkning överföres	15 885 200
	15 885 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 181 927	1 943 154
Övriga rörelseintäkter		0	12 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 181 927	1 955 408
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-225 100	-135 468
Övriga externa kostnader		-668 733	-741 024
Personalkostnader	2	-319 116	-123 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 000 055	-989 633
Summa rörelsekostnader		-2 213 004	-1 989 813
Rörelseresultat		-31 077	-34 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762	1 886
Summa finansiella poster		15 468	1 886
Resultat efter finansiella poster		-15 609	-32 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	1 700 000
Resultat före skatt		144 391	1 667 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 753	-349 913
Årets resultat		104 638	1 317 568

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 847 160

21 400 332

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

7 000

Summa materiella anläggningstillgångar

20 847 160

21 407 332

Summa anläggningstillgångar

20 847 160

21 407 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 198

8 500

Övriga fordringar

574 350

72 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 164

51 873

Summa kortfristiga fordringar

621 712

132 660

Kassa och bank

Kassa och bank

361 221

851 109

Summa kassa och bank

361 221

851 109

Summa omsättningstillgångar

982 933

983 769

SUMMA TILLGÅNGAR

21 830 093

22 391 101

2025032508771

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 780 562

14 462 994

Årets resultat

104 638

1 317 568

Summa fritt eget kapital

15 885 200

15 780 562

Summa eget kapital

16 005 200

15 900 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 328 000

1 488 000

Summa obeskattade reserver

1 328 000

1 488 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 158 680

4 608 680

Summa långfristiga skulder

4 158 680

4 608 680

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

78 100

10 500

Leverantörsskulder

80 520

68 239

Skatteskulder

0

81 065

Övriga skulder

17 972

16 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 621

217 324

Summa kortfristiga skulder

338 213

393 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 830 093

22 391 101

202503250877Z

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 550 000	8 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 3.513.600 kr mark.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 079 417	28 079 417
Inköp	439 883	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 519 300	28 079 417
Ingående avskrivningar	-6 679 085	-5 696 452
Årets avskrivningar	-993 055	-982 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 672 140	-6 679 085
Utgående redovisat värde	20 847 160	21 400 332

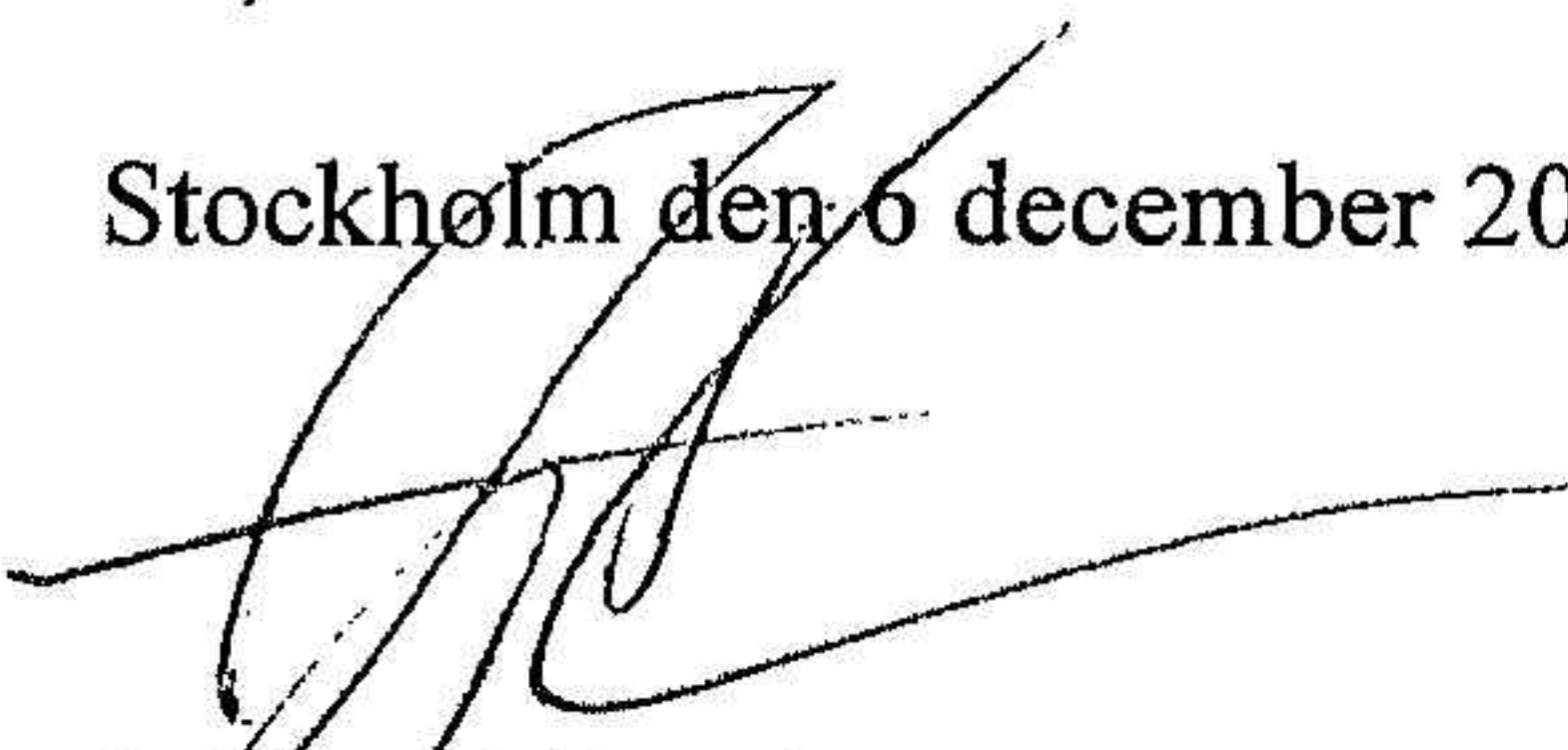
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 721	227 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 721	227 721
Ingående avskrivningar	-220 721	-213 721
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 721	-220 721
Utgående redovisat värde	0	7 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Stockholm den 6 december 2024


Masoud Zavaher