

# ÅRSREDOVISNING

för

## Iface Gubbero AB

Org.nr. 556916-2174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Iface Gubbero AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-06-14

  
Ingmar Johansson

# Iface Gubbero AB

Org.nr. 556916-2174

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stambyte och fönsterbyte färdigställts.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

|                                   | 2021  | 2020   | 2019  | 2018  |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 973 | 1 758  | 1 835 | 1 791 |
| Resultat efter finansiella poster | 866   | -5 508 | 358   | 223   |
| Soliditet (%)                     | 9,37  | 5,86   | 2,42  | 1,17  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 6 622 598                 | -5 362 920     | 1 259 678                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -5 362 920                | 5 362 920      | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | 866 285        | 866 285                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 1 259 678                 | 866 285        | 2 125 963                |
|   |              | 2021-12-31                |                | 2020-12-31               |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |              | 6 250 000                 |                | 6 250 000                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 259 678 |
| Årets resultat      | 866 285   |
|                     | <hr/>     |
|                     | 2 125 963 |

Förslag till disposition:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Återbetalning aktieägartillskott | 2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning          | 125 963   |
|                                  | <hr/>     |
|                                  | 2 125 963 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Iface Gubbero AB**

Org.nr. 556916-2174

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 973 047                | 1 758 194                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 2 439                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>1 975 486</u>         | <u>1 758 194</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -869 536                 | -7 015 735               |
| Personalkostnader   | 2   | -51 252                  | -54 173                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -138 411                 | -103 924                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 059 199</u>        | <u>-7 173 832</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 916 287                  | -5 415 638               |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 26                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -50 028                  | -92 282                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-50 002</u>           | <u>-92 282</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 866 285                  | -5 507 920               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                        | 145 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>0</u>                 | <u>145 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 866 285                  | -5 362 920               |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>866 285</u>           | <u>-5 362 920</u>        |

2022112902552

**Iface Gubbero AB**

Org.nr. 556916-2174

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

22 158 14122 262 510**Summa materiella anläggningstillgångar**

22 158 141

22 262 510

**Summa anläggningstillgångar**

22 158 141

22 262 510

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

99 857

22 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 86028 055**Summa kortfristiga fordringar**

128 717

50 513

**Kassa och bank**

Kassa och bank

923 45025 818**Summa kassa och bank**

923 450

25 818

**Summa omsättningstillgångar**

1 052 167

76 331

**SUMMA TILLGÅNGAR****23 210 308****22 338 841**

2022112902553



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

130

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021****2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

22 878 997

21 184 048

Inköp

34 042

1 694 949

Utgående anskaffningsvärden

22 913 039

22 878 997

Årets avskrivningar

-138 411

-103 924

Redovisat värde

22 158 141

22 262 510

**Not 4 Långfristiga skulder****2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

17 538 529

20 100 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

7 601 000

7 601 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Iface Fastigheter AB, Org. nr 556916-2174, säte Göteborg.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Iface Gubbero AB**  
Org.nr. 556916-2174

**NOTER**

Göteborg



Ingmar Johansson  
2022-06-14

2022112902556