

Årsredovisning för  
**O-P properties & construction AB**

559398-5871

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oliana Limolari  
Styrelseledamot

2025-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O-P properties & construction AB, 559398-5871, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsföremål är att förvärva och förvalta, utföra service arbeten på fastigheter samt konsultation inom ekonomi- administration, lönehantering, ekonomistyrning, skatteplanering och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	735 588	756 800
Resultat efter finansiella poster	50 939	52 459
Soliditet %	28,4	15,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		38 670
Balanseras i ny räkning		38 670	-38 670
Årets resultat			37 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 670</b>	<b>37 399</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 670
Årets resultat	37 399
<b>Summa</b>	<b>76 069</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 069
<b>Summa</b>	<b>76 069</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-26 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		735 588	756 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>735 588</b>	<b>756 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 363	-37 498
Övriga externa kostnader		-398 496	-427 302
Personalkostnader	2	-240 030	-197 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 000	-42 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 889</b>	<b>-704 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 699</b>	<b>52 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-135	-61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-760</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 939</b>	<b>52 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 939</b>	<b>52 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 540	-13 789
<b>Årets resultat</b>		<b>37 399</b>	<b>38 670</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	96 000	128 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>96 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 000	10 969
Övriga fordringar		12 673	628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 800	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 473</b>	<b>161 597</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 836	70 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 836</b>	<b>70 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 309</b>	<b>232 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>355 309</b>	<b>400 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 670	0
Årets resultat		37 399	38 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 069</b>	<b>38 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 069</b>	<b>63 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		626	775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>626</b>	<b>775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 934	20 619
Skatteskulder		27 329	13 789
Övriga skulder		197 351	301 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 614</b>	<b>335 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>355 309</b>	<b>400 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-26 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv		160 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>96 000</b>	<b>128 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Oliana Limolari*

Oliana Limolari  
Styrelseledamot

2025-05-01

Datum