

**Årsredovisning**  
för  
**Kopparmora Fastighets AB**  
556961-2186


Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kopparmora Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius

Styrelsen för Kopparmora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-26	-86	-65
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 309	-26 260	<b>50 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 260	26 260	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		16 000		<b>16 000</b>
Årets resultat			-19 776	<b>-19 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 049</b>	<b>-19 776</b>	<b>46 273</b>

ae

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 049
årets förlust	-19 776
	-3 727
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 727
	-3 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063014656

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 765	-26 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 765</b>	<b>-26 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 765</b>	<b>-26 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 776</b>	<b>-26 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 776</b>	<b>-26 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 776</b>	<b>-26 260</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 128 325	3 128 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 938 993	3 777 877
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 067 318</b>	<b>6 906 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 067 318</b>	<b>6 906 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 048</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 146	16 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 146</b>	<b>16 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 146</b>	<b>21 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 073 464</b>	<b>6 927 344</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 049	26 309
Årets resultat		-19 776	-26 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 727</b>	<b>49</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 273</b>	<b>50 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 238 895	6 856 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 238 895</b>	<b>6 856 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 000
Skatteskulder		9 600	10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 696	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 296</b>	<b>20 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 073 464</b>	<b>6 927 344</b>

ee

2023063014659

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 422 813
Omklassificeringar	0	-294 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Taxeringsvärden mark	1 100 000	1 300 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
Bokfört värde mark	3 128 325	3 128 325
	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 777 877	3 069 483
Inköp	1 161 116	413 906
Omklassificeringar	0	294 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 938 993</b>	<b>3 777 877</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 938 993</b>	<b>3 777 877</b>

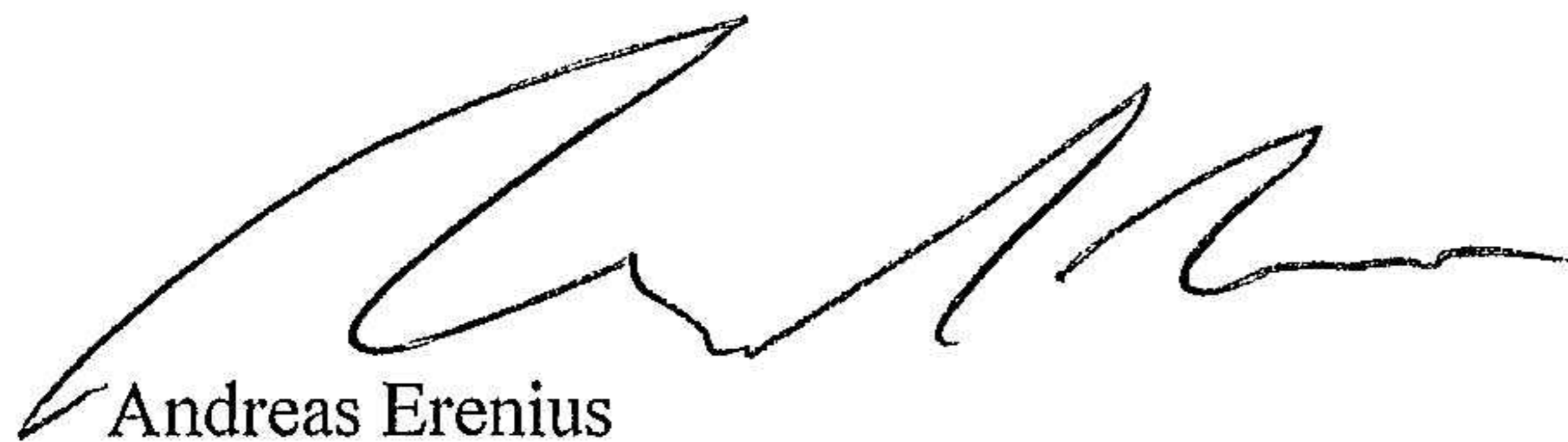
ee

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernbolag	7 238 895	6 856 895
	<b>7 238 895</b>	<b>6 856 895</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius