

# ÅRSREDOVISNING

för

## SB Properties Spain AB

Org.nr. 559307-7752

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Joel Hansson, Styrelsesuppleant  
2023-05-15

Styrelsen för SB Properties Spain AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska direkt och genom dotter- och intresseföretag bedriva uthyrning, reparationer och förädling samt förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålt innehav i tre spanska dotterbolag internt inom bolagsgruppen. I övrigt har inga väsentliga händelser under eller efter utgången av räkenskapsåret skett.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 003 747	682 500
Balansomslutning	2 643 753	4 274 140
Soliditet (%)	7,71	10,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	682 500	707 500
Utdelning till aktieägare	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	682 500	-682 500	0
Årets resultat	0	0	-3 747	-3 747
Belopp vid årets utgång	25 000	182 500	-3 747	203 753

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>182 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 747</b>
<b>Summa</b>	<b>178 753</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>178 753</b>
<b>Summa</b>	<b>178 753</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-18 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 136	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-61 136</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 136</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	682 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 079	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-992 690	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-942 611</b>	<b>682 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 003 747</b>	<b>682 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 747</b>	<b>682 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 747</b>	<b>682 500</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		30 000	3 119 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>3 119 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>3 119 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 602 162	0
Övriga fordringar		0	4 224 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 602 162</b>	<b>4 224 141</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 590	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 590</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 613 753</b>	<b>4 274 141</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 643 753</b>	<b>7 393 345</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 500	0
Årets resultat		-3 747	682 500
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>178 753</b>	<b>682 500</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>203 753</b>	<b>707 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 440 000	6 660 845
Övriga skulder		0	25 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>2 440 000</b>	<b>6 685 845</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>2 643 753</b>	<b>7 393 345</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	2 602 162	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 602 162</b>	<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 602 162</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

STOCKHOLM

*Joel Hansson*

Joel Hansson

**2023-05-15**

**Styrelseledamot**