

Årsredovisning
för
Ekenberg Fastigheter AB
556437-7942

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Ekenberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning i centrala Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 084	2 891	2 831	2 740
Resultat efter finansiella poster	292	253	420	38
Soliditet (%)	17	15	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 183 018	200 349	2 503 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			200 349	-200 349	0
Årets resultat				201 338	201 338
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 383 367	201 338	2 704 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 383 366
årets vinst	201 338
	2 584 704
disponeras så att i ny räkning överföres	2 584 704
	2 584 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 083 788	2 891 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 083 788	2 891 111
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 769 227	-1 713 303
Övriga externa kostnader		-289 023	-194 987
Personalkostnader	2	0	-2 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 099	-337 124
Summa rörelsekostnader		-2 396 349	-2 248 344
Rörelseresultat		687 439	642 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 027	-390 212
Summa finansiella poster		-395 346	-389 702
Resultat efter finansiella poster		292 093	253 065
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	3 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	3 000
Resultat före skatt		257 093	256 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 755	-55 716
Årets resultat		201 338	200 349

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 240 713	14 578 812
Summa materiella anläggningstillgångar		14 240 713	14 578 812
Summa anläggningstillgångar		14 240 713	14 578 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 077 010	2 892 010
Övriga fordringar		87 338	86 702
Summa kortfristiga fordringar		3 164 348	2 978 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 198	243 025
Summa kassa och bank		241 198	243 025
Summa omsättningstillgångar		3 405 546	3 221 737
SUMMA TILLGÅNGAR		17 646 259	17 800 549

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 383 366	2 183 017
Årets resultat		201 338	200 349
Summa fritt eget kapital		2 584 704	2 383 366
Summa eget kapital		2 704 704	2 503 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		306 000	296 000
Summa obeskattade reserver		306 000	296 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 714 000	14 074 000
Skulder till koncernföretag		204 409	204 409
Övriga skulder		0	12 110
Summa långfristiga skulder		13 918 409	14 290 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		69 373	92 069
Skatteskulder		57 808	56 996
Övriga skulder		0	1 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 965	200 087
Summa kortfristiga skulder		717 146	710 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 646 259	17 800 549

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	19 043 000	19 043 000
	19 643 000	19 643 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 094 532	18 894 532
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 094 532	19 094 532
Ingående avskrivningar	-4 515 720	-4 178 596
Årets avskrivningar	-338 099	-337 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 853 819	-4 515 720
Utgående redovisat värde	14 240 713	14 578 812

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 339 000	12 699 000
	12 339 000	12 699 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2025-06-16

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg