

**Årsredovisning**  
för  
**NeMi Hägglund Invest AB**  
559118-9872

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Hägglund, Styrelseledamot  
2025-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för NeMi Hägglund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Håbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat en lägenhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	193	258	296	164
Resultat efter finansiella poster	185	92	21	40
Balansomslutning	1 409	3 947	4 695	3 718
Soliditet (%)	34	9	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	215 611	72 942	<b>338 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 942	-72 942	<b>0</b>
Årets resultat			146 941	<b>146 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 553</b>	<b>146 941</b>	<b>485 494</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 554
årets vinst	146 941
	<b>435 495</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	435 495
	<b>435 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		193 330	257 851
Övriga rörelseintäkter		96 871	15 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 201</b>	<b>273 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 830	-146 650
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 830</b>	<b>-146 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 371</b>	<b>127 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246	-35 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244</b>	<b>-35 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 127</b>	<b>91 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 127</b>	<b>91 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 186	-18 958
<b>Årets resultat</b>		<b>146 941</b>	<b>72 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		1 365 000	2 730 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 237
Övriga fordringar		200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200</b>	<b>64 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 482	1 152 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 482</b>	<b>1 152 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 682</b>	<b>1 216 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 408 682</b>	<b>3 946 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 554	215 611
Årets resultat		146 941	72 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>435 495</b>	<b>288 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>485 495</b>	<b>338 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		720 000	3 370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>720 000</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		343	21 469
Skatteskulder		57 144	23 504
Övriga skulder		145 701	145 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 188</b>	<b>238 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 408 682</b>	<b>3 946 934</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Hägglunds Rör AB	556173-8203	Håbo

**Not 3 Medelantalet anställda**

<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Hägglunds Rör AB	720 000	3 370 000
	<b>720 000</b>	<b>3 370 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta 2025-06-24

*Kim Hägglund*  
Kim Hägglund  
Verkställande direktör