

Årsredovisning för  
**NKM Fastighet AB**

559088-4796

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Nossbring  
Styrelseledamot

2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NKM Fastighet AB, 559088-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka något nästa år.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade under 2023 alla sina aktier till CN Jakt AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 092	1 751	1 028	0
Resultat efter finansiella poster	657	304	-1	0
Soliditet %	8,8	3,9	1	1,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 830	154 156
Balanseras i ny räkning		154 156	-154 156
Årets resultat			319 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>152 326</b>	<b>319 712</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	152 326
Årets resultat	319 712
<b>Summa</b>	<b>472 038</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	32 290
Balanseras i ny räkning	439 748
<b>Summa</b>	<b>472 038</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 517	1 750 527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 091 517</b>	<b>1 750 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-60 447	-149 967
Övriga externa kostnader		-651 578	-598 788
Personalkostnader	2	0	-182 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 627	-211 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 652</b>	<b>-1 143 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 167 865</b>	<b>607 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 566	-302 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511 249</b>	<b>-302 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>656 616</b>	<b>304 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	0
Förändring av överavskrivningar		-120 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-254 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 616</b>	<b>154 370</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 904	-214
<b>Årets resultat</b>		<b>319 712</b>	<b>154 156</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 415 609	8 578 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	519 280	567 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	891 849	176 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 826 738</b>	<b>9 322 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 826 738</b>	<b>9 322 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 573	84 966
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		149 000	0
Övriga fordringar		20 000	31 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 800	29 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 373</b>	<b>145 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 720	96 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 720</b>	<b>96 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 093</b>	<b>242 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 131 831</b>	<b>9 565 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		152 326	-1 830
Årets resultat		319 712	154 156
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>472 038</b>	<b>152 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 038</b>	<b>252 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		134 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		270 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>404 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 379 947	8 112 548
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 379 947</b>	<b>8 112 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		456 791	184 412
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Skatteskulder		82 995	32 940
Övriga skulder		32 776	634 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 284	147 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>775 846</b>	<b>1 050 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 131 831</b>	<b>9 565 025</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 918 510	8 918 510
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 918 510</b>	<b>8 918 510</b>
Ingående avskrivningar	-339 798	-176 695
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 103	-163 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-502 901</b>	<b>-339 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 415 609</b>	<b>8 578 712</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 411	621 411
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>621 411</b>	<b>621 411</b>
Ingående avskrivningar	-53 607	-5 083
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 524	-48 524
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 131</b>	<b>-53 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>519 280</b>	<b>567 804</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 211	176 211
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	715 637	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>891 848</b>	<b>176 211</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>891 848</b>	<b>176 211</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	8 810 000	8 810 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 810 000</b>	<b>8 810 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Christian Nossbring*  
Christian Nossbring  
Styrelseledamot

2024-06-19  
Datum