

ÅRSREDOVISNING

Sigtuna Tandläkarhus AB

556622-2005

Räkenskapsåret

2021-10-01--2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-03-17



To Mai Huynh

Ordförande/Vice verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

Sigtuna Tandläkarhus AB

556622-2005

Räkenskapsåret

2021-10-01--2022-09-30



Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-10-01--2022-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är helägt dotterbolag till TFF Fastigheter AB, bedriver uthyrning av en fastighet. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 438	1 347	1 196	941
Resultat efter finansiella poster	301	851	416	386
Soliditet	37 %	38 %	31 %	28 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 099 588	2 954	1 280 306
Upplösning uppskrivningsfond		-28 014		28 014
Årets resultat				14 212
Belopp vid årets utgång	100 000	1 071 574	2 954	1 322 532

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 308 320
årets resultat	14 212
summa	1 322 532

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 322 532
summa	1 322 532

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 437 886	1 347 397
Summa rörelseintäkter		1 437 886	1 347 397
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 004 016	-360 257
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-88 431	-88 431
Summa rörelsekostnader		-1 092 447	-448 688
Rörelseresultat		345 439	898 709
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 768	-47 574
Summa finansiella poster		-44 768	-47 574
Resultat efter finansiella poster		300 671	851 135
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	0
Resultat före skatt		25 671	851 135
Skatt på årets resultat		-11 459	-188 544
ÅRETS RESULTAT		14 212	662 591

2023042713093

BALANSRÄKNING

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 960 935

3 049 366

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 960 935

3 049 366

Summa anläggningstillgångar

2 960 935

3 049 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

334 295

0

Fordringar hos koncernföretag

2 147 519

2 422 519

Övriga fordringar

26

788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

159 321

Summa kortfristiga fordringar

2 481 840

2 582 628

Kassa och bank

Kassa och bank

1 717 738

1 271 944

Summa kassa och bank

1 717 738

1 271 944

Summa omsättningstillgångar

4 199 578

3 854 572

SUMMA TILLGÅNGAR

7 160 513

6 903 938

2023042713094

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2	1 071 574	1 099 588
Reservfond		2 954	2 954
Summa bundet eget kapital		1 174 528	1 202 542

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 308 320	617 715
Årets resultat		14 212	662 591
Summa fritt eget kapital		1 322 532	1 280 306

Summa eget kapital

2 497 060

2 482 848

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder		214 000	214 000
Summa obeskattade reserver		214 000	214 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		5 214	15 020
Skatteskulder		200 003	259 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 236	32 140
Summa kortfristiga skulder		549 453	307 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 160 513

6 903 938

2023042713095

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 859	3 020 859
--	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 020 859	3 020 859
---	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 071 081	-1 010 664
-------------------------------------	------------	------------

Avskrivningar	-60 417	-60 417
---------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 498	-1 071 081
--	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
--------------------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 400 739	1 400 739
---	------------------	------------------

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-301 151	-273 137
--------------------------------------	----------	----------

Årets nedskrivningar	-28 014	-28 014
----------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade nedskrivningar	-329 165	-301 151
---	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	2 960 935	3 049 366
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	231 476	231 476
--	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 476	231 476
---	----------------	----------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-231 476	-231 476
-------------------------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 476	-231 476
--	-----------------	-----------------

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-09-30	2021-09-30
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
---------------------------	--	--

beskattningsåret 2019	103 000	103 000
-----------------------	---------	---------

beskattningsåret 2020	111 000	111 000
-----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver	214 000	214 000
-----------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 900 000	3 900 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	3 900 000	3 900 000

Företagets lån om 3 900 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-09-30	2021-09-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

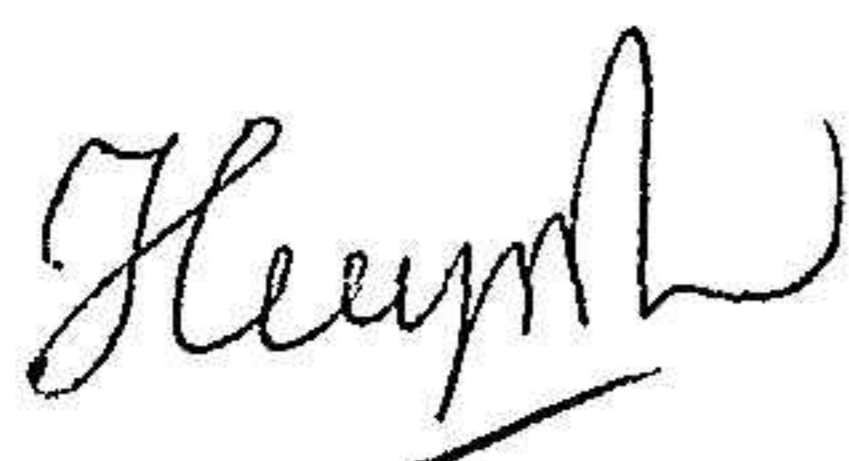
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Eventalförpliktelser

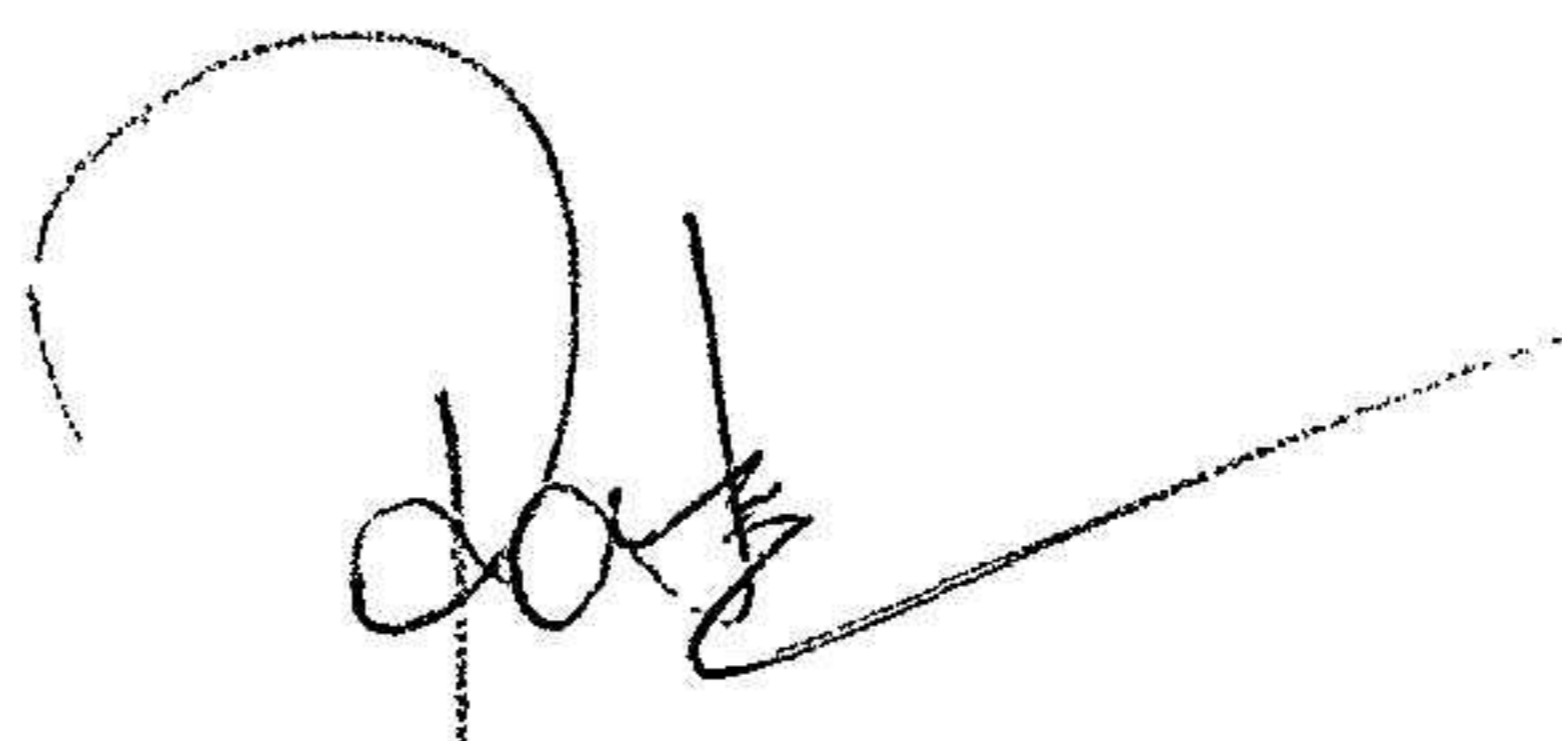
Inga

Inga

Sigtuna 2023-03-17

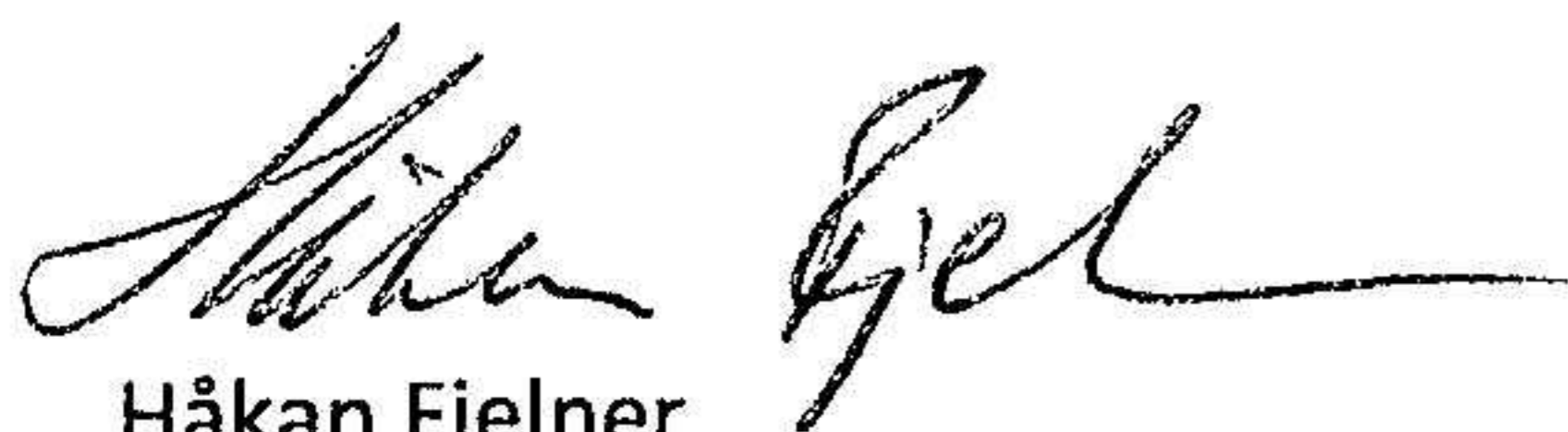


To Mai Huynh
Ordförande/Vice verkställande direktör



Fredrik Tang
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17



Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i **Sigtuna Tandläkarhus AB**

Org.nr. 556622-2005

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Tandläkarhus AB för år 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Tandläkarhus AB:s finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Tandläkarhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Tandläkarhus AB för år 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Tandläkarhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby 2023-03-17



Håkan Fjølner
Auktoriserad revisor