

Årsredovisning
för
Stala Fastigheter AB
559225-5953

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hagman, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Stala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stala Fastigheter AB har sålts under året med 50% vardera till bolagen Kvarnberget Holding AB, 559430-0849 samt Stala Holding AB, 559410-9398.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 129	868	280
Resultat efter finansiella poster	188	71	144
Soliditet (%)	5,1	3,4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 296	392	138 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392	-392	0
Årets resultat			146 042	146 042
Belopp vid årets utgång	50 000	88 688	146 042	284 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 688
årets vinst	146 042
	234 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 730
	234 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 129 154	867 909
Övriga rörelseintäkter	190 193	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 319 347	867 909

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-83 908	0
Övriga externa kostnader	-379 762	-418 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-345 415	-210 372
Summa rörelsekostnader	-809 085	-628 700
Rörelseresultat	510 262	239 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 821	233
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-16 696	-47 429
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 955	-121 179
Summa finansiella poster	-321 830	-168 375
Resultat efter finansiella poster	188 432	70 834

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-3 000
Förändring av överavskrivningar	0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-58 000
Resultat före skatt	188 432	12 834

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 390	-12 442
Årets resultat	146 042	392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 365 964	6 520 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 082 626	815 835
Summa materiella anläggningstillgångar		7 448 590	7 336 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	35 875	52 571
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 875	52 571
Summa anläggningstillgångar		7 484 465	7 389 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 950	184 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 579	23 649
Summa kortfristiga fordringar		218 529	208 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 862	57 796
Summa kassa och bank		184 862	57 796
Summa omsättningstillgångar		403 391	266 197
SUMMA TILLGÅNGAR		7 887 856	7 655 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 688	88 296
Årets resultat		146 042	392
Summa fritt eget kapital		234 730	88 688
Summa eget kapital		284 730	138 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
Ackumulerade överavskrivningar		115 000	115 000
Summa obeskattade reserver		153 000	153 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 230 700	5 490 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 782 584	1 435 704
Övriga skulder		15 462	11 163
Summa långfristiga skulder		7 028 746	6 937 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 200	246 000
Förskott från kunder		0	51 980
Leverantörsskulder		38 625	47 738
Skatteskulder		53 114	4 059
Övriga skulder		61 441	59 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	16 452
Summa kortfristiga skulder		421 380	426 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 887 856	7 655 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%	25 år
Markanläggningar	5%	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15%	7 år

Avser fastigheterna Varekil 1:192 och 1:199, Orust kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 660 896	3 735 869
Inköp	36 350	2 925 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 697 246	6 660 896
Ingående avskrivningar	-140 228	-12 881
Årets avskrivningar	-191 054	-127 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 282	-140 228
Utgående redovisat värde	6 365 964	6 520 668

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	325 000
Inköp	569 695	610 000
Försäljningar/utrangeringar	-245 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 695	935 000
Ingående avskrivningar	-119 165	-36 140
Försäljningar/utrangeringar	96 457	
Årets avskrivningar	-154 361	-83 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 069	-119 165
Utgående redovisat värde	1 082 626	815 835

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalföräkring Nordnet.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Tillkommande fordringar		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-47 429	
Årets nedskrivningar	-16 696	-47 429
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 125	-47 429
Utgående redovisat värde	35 875	52 571

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 015 946	5 953 367
	6 015 946	5 953 367

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 778 000	5 778 000
	5 778 000	5 778 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Kvarnberget Holding AB, 559430-0849, 50%
Stala Holding AB, 559410-9398, 50%

Varekil 2024-04-04

Johan Hagman
Johan Hagman

Richard Olsson
Richard Olsson