

Årsredovisning

Mqvist Hem 9 AB

Org.nr 556964-2555

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 9 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 638	2 582	2 431	2 274
Resultat efter finansiella poster	439	695	-1 061	-20
Balansomslutning	18 362	19 037	18 843	19 166
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 583	1 303	189 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 303	-1 303	0
Årets resultat			8 216	8 216
Belopp vid årets utgång	50 000	139 886	8 216	198 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 886
årets vinst	8 216
	148 102
disponeras så att i ny räkning överföres	148 102
	148 102

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 638 057	2 582 430
Övriga rörelseintäkter		56 873	1 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 694 930	2 583 650
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 183 075	-1 244 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 411	-348 640
Summa rörelsekostnader		-1 520 486	-1 592 656
Rörelseresultat		1 174 444	990 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 243	9 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-749 550	-305 421
Summa finansiella poster		-735 307	-296 360
Resultat efter finansiella poster		439 137	694 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-693 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-693 000
Resultat före skatt		109 137	1 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 921	-331
Årets resultat		8 216	1 303

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 722 293	18 043 983
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	15 721
Summa materiella anläggningstillgångar		17 722 293	18 059 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	219 601	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 601	0
Summa anläggningstillgångar		17 941 894	18 059 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	101 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 917	29 381
Summa kortfristiga fordringar		29 934	130 566
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 229	846 504
Summa kassa och bank		390 229	846 504
Summa omsättningstillgångar		420 163	977 071
SUMMA TILLGÅNGAR		18 362 057	19 036 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 886	138 584
Årets resultat		8 216	1 303
Summa fritt eget kapital		148 102	139 886
Summa eget kapital		198 102	189 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 360 800	17 742 400
Skulder till koncernföretag		0	356 616
Summa långfristiga skulder		17 360 800	18 099 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 600	381 600
Förskott från kunder		465	373
Leverantörsskulder		43 449	66 934
Skatteskulder		105 966	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 675	298 965
Summa kortfristiga skulder		803 155	747 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 362 057	19 036 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	3 095	3 646
Ränteintäkter koncernbolag	11 148	5 415
	14 243	9 061

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-747 874	-305 421
Räntekostnader koncernbolag	-1 676	0
	-749 550	-305 421

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 078 725	20 078 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078 725	20 078 725
Ingående avskrivningar	-2 034 742	-1 713 052
Årets avskrivningar	-321 690	-321 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 356 432	-2 034 742
Utgående redovisat värde	17 722 293	18 043 983

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 750	134 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 750	134 750
Ingående avskrivningar	-119 029	-92 079
Årets avskrivningar	-15 721	-26 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 750	-119 029
Utgående redovisat värde	0	15 721

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	131 102
Tillkommande fordringar	911 148	205 415
Avgående fordringar	-691 547	-693 133
Omklassificering till skuld	0	356 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 601	0
Utgående redovisat värde	219 601	0

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 465 400	19 465 400
	19 465 400	19 465 400

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström