

Årsredovisning

för

Limhamn kv norra VY2 AB

559024-4223

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Elovson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Limhamn kv norra VY2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Limhamn kv norra VY2 AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Westibulen och ingår i Götenehuskoncernen. Götenehus Groups B-aktier är listade på Nasdaq First North Growth Market.

Bolagets verksamhet består av utveckling av fastigheter. Bolagets säte är Götene.

Försäljning och byggstart

Under året har samtliga tomter avseende Högaffeln 2 och Hässjan 4 sålts.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 035	25 408	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 092	11 419	-32	43
Soliditet (%)	0,6	11,8	0,7	0,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	55	3 605	3 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-55	-3 605	-3 659
Årets resultat			-6	-6
Belopp vid årets utgång	50	0	-6	44

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-154
årets förlust	-6 245
	-6 399
behandlas så att	
Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-6 399
	-6 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Nettoomsättning		28 036	25 408
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 929	-13 610
Övriga externa kostnader		-16	-379
Summa rörelsekostnader		-9 945	-13 989
Rörelseresultat		18 091	11 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		18 092	11 419
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-19 611	-5 366
Förändring av periodiseringsfonder		1 513	-1 513
Summa bokslutsdispositioner		-18 098	-6 879
Resultat före skatt		-6	4 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-935
Årets resultat		-6	3 605

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 257

0

Skattefordringar

560

0

Summa kortfristiga fordringar

6 817

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

41 780

Summa kassa och bank

0

41 780

Summa omsättningstillgångar

6 817

41 780

SUMMA TILLGÅNGAR

6 817

41 780

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

55

Årets resultat

-6

3 605

Summa fritt eget kapital

-6

3 660

Summa eget kapital

44

3 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 513

Summa obeskattade reserver

0

1 513

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 842

29 878

Skulder till koncernföretag

850

5 366

Skatteskulder

0

935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

4 081

378

Summa kortfristiga skulder

6 773

36 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 817

41 780

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder har värderats till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Westibulen, org.nr 556094-0439 med säte i Götene.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Hembergs Fastighets AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-19 611	-5 366
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 513
Återföring av periodiseringsfond	1 513	0
	-18 098	-6 879

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet revisionsarvode	15	15
Upplupen fastighetsskatt	363	364
Successiv vinstavräkning	3 703	0
	4 081	379

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser att redovisa.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter att redovisa.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Götene 2023-06-26

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson
Ordförande

Robert Elovson
Robert Elovson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limhamn kv norra VY2 AB, org.nr 559024-4223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamn kv norra VY2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamn kv norra VY2 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv norra VY2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamn kv norra VY2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn kv norra VY2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor