

# Årsredovisning

för

## Nosikiriki AB

559222-3258

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Azur Slanjankic, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Nosikiriki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viayrli4ever AB, 559222-3217.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	9 633	9 264	8 691	8 319
Resultat efter finansiella poster	3 390	2 903	1 457	218
Soliditet (%)	22	15	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	146 805	18 374	<b>215 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 374	-18 374	<b>0</b>
Årets resultat			13 864	<b>13 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 179</b>	<b>13 864</b>	<b>229 043</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 179
årets vinst	13 864
	<b>179 043</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 043
	<b>179 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 633 476

9 264 199

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 633 476**

**9 264 199**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 458 636

373 433

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 131 460

-5 131 461

**Summa rörelsekostnader**

**-6 590 096**

**-4 758 028**

**Rörelseresultat**

**3 043 380**

**4 506 171**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 551 545

-1 630 184

**Summa finansiella poster**

**-1 551 545**

**-1 630 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 491 835**

**2 875 987**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

4 050 000

Förändring av överavskrivningar

-1 471 806

-6 900 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 471 806**

**-2 850 000**

**Resultat före skatt**

**20 029**

**25 987**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 165

-7 613

**Årets resultat**

**13 864**

**18 374**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 956 159	20 773 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 628 198	12 942 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 584 357</b>	<b>33 715 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 584 357</b>	<b>33 715 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		640 607	201 629
Fordringar hos koncernföretag		2 875 000	6 010 000
Övriga fordringar		543	590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 495	10 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 793 645</b>	<b>6 222 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 970	428 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 970</b>	<b>428 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 815 615</b>	<b>6 651 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 399 972</b>	<b>40 367 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		165 179	146 805
Årets resultat		13 864	18 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 043</b>	<b>165 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 043</b>	<b>215 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		8 628 197	7 156 391
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 628 197</b>	<b>7 156 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	600 000	28 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		0	26 649
Skulder till koncernföretag		3 885 000	0
Skatteskulder		645 098	606 061
Övriga skulder		16 439 871	622 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 763	1 741 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 942 732</b>	<b>4 196 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 399 972</b>	<b>40 367 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	20 434 105	20 434 105
Ingående anskaffningsvärde mark	3 608 874	3 608 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 042 979</b>	<b>24 042 979</b>
Ingående avskrivningar	-3 269 456	-2 452 092
Årets avskrivningar	-817 364	-817 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 086 820</b>	<b>-3 269 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 956 159</b>	<b>20 773 523</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 198 682	30 198 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 198 682</b>	<b>30 198 682</b>
Ingående avskrivningar	-17 256 388	-12 942 291
Årets avskrivningar	-4 314 096	-4 314 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 570 484</b>	<b>-17 256 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 628 198</b>	<b>12 942 294</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	28 800 000
	<b>0</b>	<b>28 800 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	28 800 000
	<b>600 000</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse för koncernbolag	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Avesta

*Azur Slanjankic*  
Azur Slanjankic  
Verkställande direktör  
2026-02-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

DALACC by EE AB

*Mattias Ericsson*  
Mattias Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nosikiriki AB

Org.nr 559222-3258

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nosikiriki AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosikiriki ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nosikiriki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nosikiriki AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nosikiriki AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2026-02-18

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor