

# Årsredovisning

för

## Rodens Värme & Sanitet AB

556258-8029

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rodens Värme & Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2023-03-15



Robert Vainio

Styrelsen och verkställande direktören för Rodens Värme & Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit installationer och service inom VVS-området. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt VD från Christer Nilsson Danell till Robert Vainio den 8 augusti. Bolaget har flyttat sitt kontor från Norrtälje till Brottbby.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapportering under året. Vi bedömer att påverkan på bolaget varit begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	42 171	43 705	44 896	28 417	46 026
Resultat efter finansiella poster	4 733	2 881	27	-507	5 621
Antal anställda	16	19	22	16	17
Balansomslutning	16 739	23 530	31 131	18 511	19 746
Eget kapital	4 776	9 165	6 688	5 986	5 453
Avkastning på eget kap. (%)	49,2	20,8	0,2	neg	47,1
Avkastning på totalt kap. (%)	28,3	12,2	0,1	neg	28,5
Soliditet (%)	57,4	59,0	37,2	62,5	60,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 547	6 581 793	2 476 750	<b>9 165 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 476 750	-2 476 750	<b>0</b>
Årets resultat				3 610 580	<b>3 610 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 547</b>	<b>1 058 543</b>	<b>3 610 580</b>	<b>4 775 670</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 543
årets vinst	3 610 580
	<b>4 669 123</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 669 123
	<b>4 669 123</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	42 171 216	43 705 222
Övriga rörelseintäkter		259 539	236 987
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>42 430 755</b>	<b>43 942 209</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 879 438	-19 521 957
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 138 456	-5 338 906
Personalkostnader	5	-13 634 724	-16 141 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 563	-59 836
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-37 698 181</b>	<b>-41 062 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>4 732 574</b>	<b>2 880 013</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	2 636
Räntekostnader		0	-1 813
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>556</b>	<b>823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 733 130</b>	<b>2 880 836</b>
Bokslutsdispositioner	8	-147 940	262 394
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 585 190</b>	<b>3 143 230</b>
Skatt på årets resultat	9	-974 610	-666 480
<b>Årets resultat</b>		<b>3 610 580</b>	<b>2 476 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	139 934	185 496
		<b>139 934</b>	<b>185 496</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	0	7 343
		<b>0</b>	<b>7 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 934</b>	<b>192 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	12	41 000	78 503
		<b>41 000</b>	<b>78 503</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 195 065	4 830 040
Fordringar hos koncernföretag		10 406 048	17 227 555
Övriga fordringar		660 010	1 343 766
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 227 963	586 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 068 880	1 090 594
		<b>16 557 966</b>	<b>25 078 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 598 966</b>	<b>25 157 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 738 900</b>	<b>25 350 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 547	6 547
		<b>106 547</b>	<b>106 547</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 058 543	6 581 793
Årets resultat		3 610 580	2 476 750
		<b>4 669 123</b>	<b>9 058 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 775 670</b>	<b>9 165 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	6 088 426	5 940 486
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	15	215 304	140 663
<b>Summa avsättningar</b>		<b>215 304</b>	<b>140 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 675 460	3 521 954
Övriga skulder		502 907	750 456
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		721 944	1 958 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 759 189	3 873 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 659 500</b>	<b>10 104 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 738 900</b>	<b>25 350 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten.

Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

### Avsättning

Avsättning avseende framtida garantiarbeten beräknas utifrån genomsnittlig kostnad för de tre senaste åren.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Entreprenad	38 899 026	40 233 159
Service	3 272 190	3 472 063
	<b>42 171 216</b>	<b>43 705 222</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 100 488 (1 244 097) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	535 530	858 241
Senare än ett år men inom fem år	604 508	1 185 038
	<b>1 140 038</b>	<b>2 043 279</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

	2022	2021
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	115 819	69 500
	<b>115 819</b>	<b>69 500</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	19

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,48 %	1,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,61 %	1,10 %

### Not 7 Inköp av varor och tjänster från närstående

	2022	2021
<b>Inköp av varor</b>		
<b>Inköp av tjänster</b>		
Instalco Nordic AB (Managementtjänster)	406 032	388 208
Timab AB	107 233	30 300
Östersjö Elektriska AB	100 689	707 139
MR Rör i Storstockholm AB	87 514	18 768
VVS Metoder i Stockholm AB	2 780	
	<b>704 248</b>	<b>1 144 415</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 550 000	-1 000 000
Återföring från periodiseringsfond	1 400 000	1 200 000
Förändring av överavskrivningar	2 060	62 394
	<b>-147 940</b>	<b>262 394</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	967 267	673 823
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	7 343	-7 343
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>974 610</b>	<b>666 480</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 585 190		3 143 230
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-944 549	20,60	-647 505
Ej avdragsgilla kostnader		-6 796		-5 203
Ej skattepliktiga intäkter		115		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-23 380		-21 115
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,26</b>	<b>-974 610</b>	<b>21,44</b>	<b>-673 823</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 034	281 410
Inköp		188 284
Försäljningar/utrangeringar		-101 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 034</b>	<b>368 034</b>
Ingående avskrivningar	-182 538	-159 655
Försäljningar/utrangeringar		14 699
Årets avskrivningar	-45 563	-37 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-228 101</b>	<b>-182 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 933</b>	<b>185 496</b>

### Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Andra utnyttjade skatteavdrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Andra utnyttjade skatteavdrag	7 343	7 343
	<b>7 343</b>	<b>7 343</b>

### Not 12 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Lager	41 000	78 503
	<b>41 000</b>	<b>78 503</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	75 000	40 000
Övriga poster	993 880	1 050 594
	<b>1 068 880</b>	<b>1 090 594</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	38 426	40 486
Periodiseringsfond 2017		1 400 000
Periodiseringsfond 2018	1 550 000	1 550 000
Periodiseringsfond 2019	1 650 000	1 650 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	1 550 000	0
	<b>6 088 426</b>	<b>5 940 486</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 264 515	1 223 740
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 077	6 283

**Not 15 Övriga avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Garantiåtaganden	215 304	140 663
	<b>215 304</b>	<b>140 663</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	513 605	960 304
Upplupna semesterlöner	930 166	1 245 924
Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	437 245	871 716
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	878 172	795 089
	<b>2 759 188</b>	<b>3 873 033</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco Nordic AB med organisationsnummer 556981-7637 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm.

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga betydande händelser som leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet av årsredovisningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Tobias Eriksson  
Ordförande

Christer Nilsson Danell

Göran Johnsson

Kenneth Borg

Christoffer Stolt

Robert Vainio  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023040304242



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.02.2023 13:47

SENT BY OWNER:  
Instalco Nordic AB • 15.02.2023 10:34

DOCUMENT ID:  
Hke04DQ5aj

ENVELOPE ID:  
ryREvX5ai-Hke04DQ5aj

DOCUMENT NAME:  
ÅR Rodens Värme & Sanitet AB 2022.pdf  
14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT VAINIO robert@rodensvarme.se	Signed Authenticated	15.02.2023 10:37 15.02.2023 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/05) IP: 217.25.34.209
2. CHRISTER NILSSON DANELL christer@rodensvarme.se	Signed Authenticated	15.02.2023 10:44 15.02.2023 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/16) IP: 176.71.246.189
3. Kenneth Torbjörn Borg kenneth@timab.nu	Signed Authenticated	15.02.2023 13:13 15.02.2023 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/21) IP: 217.31.174.186
4. Tobias Anders Eriksson Tobias.Eriksson@instalco.se	Signed Authenticated	15.02.2023 13:38 15.02.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/08) IP: 217.31.174.186
5. Göran Herbert Johnsson goran.johnsson@rorgruppen.se	Signed Authenticated	16.02.2023 04:09 16.02.2023 04:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/17) IP: 123.176.25.26
6. CHRISTOFFER STOLT Christoffer.Stolt@instalco.se	Signed Authenticated	20.02.2023 10:24 17.02.2023 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/30) IP: 90.129.212.215
7. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.02.2023 13:47 27.02.2023 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rodens Värme & Sanitet AB

Org.nr. 556258 - 8029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rodens Värme & Sanitet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodens Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodens Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rodens Värme & Sanitet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rodens Värme & Sanitet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Eva Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023040304244



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.02.2023 13:47

SENT BY OWNER:  
Camilla Nilsson • 27.02.2023 13:36

DOCUMENT ID:  
SyWv1NX9As

ENVELOPE ID:  
HkPyN7qAj-SyWv1NX9As

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Rodens Värme & Sanitet AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed	27.02.2023 13:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
	Authenticated	27.02.2023 13:46	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed