

Årsredovisning

CMNRE Häggvik HoldCo AB

Org.nr 559313-2524

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMNRE Häggvik HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 April 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsinki den 19 Maj 2025



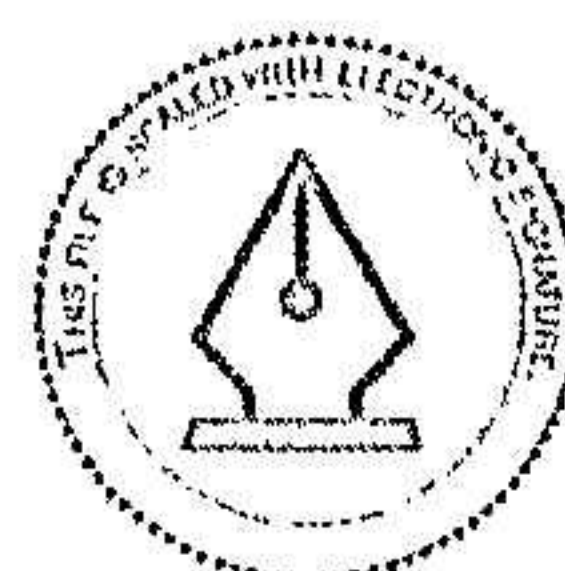
Juha Salokoski

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CMNRE Häggvik HoldCo AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-9 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR (SEK).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
275AC584C3A84E608E14E2FE5247FA25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvärva, äga och förvalta och sälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företaget är ett dotterföretag till CMNRE III Investment S.a.r.l. (B245375) med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2024 sjönk den allmänna räntenivån, vilket ledde till att avkastningskraven på fastighetsinvesteringar började minska i slutet av året. Räntenivåns nedgång har bidragit till stabilitet på fastighetsinvesteringmarknaden samt stärkt den positiva stämningen på fastighetsmarknaderna. Detta har återspeglats i en tydlig ökning av transaktionsvolymerna.

Företaget refinansierade ett banklån på 220 MSEK. Det nya banklånet är på 170 MSEK.

Betydande risker

På grund av branchens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. Det mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter koncernen erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr) | 9 316 | 14 538 | 33 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -104 502 | -38 518 | -13 271 | -679 |
| Balansomslutning | 293 817 | 386 617 | 373 240 | 379 222 |
| Soliditet (%) | 0,46 % | 7,98 % | 13,92 % | 19,63 % |

Hyresintäkterna i fastigheten minskade med 30% under 2024 jämfört med 2023. Detta beror på en negativ nettouthyrning under året där ett antal större hyresgäster avflyttade i början av året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|--------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 25 | 66 252 | -35 436 | 30 842 |
| Omföring av foregående års resultat | 0 | -35 436 | 35 436 | 0 |
| Aktieägartillskott årets förändring | 0 | 75 000 | 0 | 75 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -104 502 | -104 502 |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 105 817 | -104 502 | 1 339 |

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 164 511 198 kr (89 511 198 kr).

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 30 816 502 |
| Aktieägartillskott årets förändring | 75 000 000 |
| Årets resultat | -104 502 348 |
| Balanseras i ny räkning | kronor 1 314 154 |



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 9 316 | 14 538 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 316 | 14 538 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Fastighets- och förvaltningskostnader | | -9 621 | -10 545 |
| Övriga externa kostnader | | -1 733 | -1 461 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5-9 | -77 660 | -18 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -89 015 | -30 542 |
| Rörelseresultat | | -79 699 | -16 004 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 128 | 108 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -24 931 | -22 622 |
| Summa finansiella poster | | -24 803 | -22 514 |
| Resultat efter finansiella poster | | -104 502 | -38 518 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 3 083 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 3 083 |
| Resultat före skatt | | -104 502 | -35 436 |
| Årets resultat | | -104 502 | -35 436 |

2025061138555



Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 210 397 | 276 960 |
| Byggnadsinventarier | 6 | 2 084 | 2 443 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 | 710 | 1 685 |
| Markanläggningar | 8 | 32 704 | 33 418 |
| Hysesgästanpassningar | 9 | 14 148 | 18 962 |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 8 957 | 6 295 |
| | | 269 000 | 339 763 |
| Summa anläggningstillgångar | | 269 000 | 339 763 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 958 | 7 043 |
| Kundfordringar | | 7 024 | 1 750 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 109 | 110 |
| | | 12 091 | 8 903 |
| <i>Kassa och bank</i> | 12 | 12 726 | 37 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 817 | 46 854 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 293 817 | 386 617 |



Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| | | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 105 817 | 66 252 |
| Årets resultat | | -104 502 | -35 436 |
| | | 1 314 | 30 817 |
| Summa eget kapital | | 1 339 | 30 842 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 170 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Övriga skulder | | 16 350 | 16 350 |
| Summa långfristiga skulder | | 286 350 | 116 350 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 572 | 220 050 |
| Leverantörsskulder | | 2 414 | 1 232 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 564 | 10 464 |
| Skatteskulder | | 0 | 6 506 |
| Övriga skulder | | 527 | 1 107 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 52 | 66 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 128 | 239 425 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 293 817 | 386 617 |

2025061138357



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
275AC584C3A84E608E14E2FE5247FA25

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget har fusionerat in sitt dotterbolag enligt koncernvärdesmetoden enligt den metod som tagits fram i BFNAR 2020:5 och innebär att tillgångar och skulder övertas till de koncernmässiga värdena

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 år |

Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CapMan Nordic Real Estate III FCP-RAIF (K1810) med säte i Luxemburg.

Not 3. Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 128 | 108 |
| | 128 | 108 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Övrig räntekostnader | 18 831 | 18 392 |
| Räntekostnader, koncernföretag | 6 100 | 4 230 |
| | 24 931 | 22 622 |



Not 5. Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 328 365 | 327 626 |
| Årets anskaffningar | 0 | 739 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 328 365 | 328 365 |
| Ingående avskrivningar | -51 405 | -46 481 |
| Årets avskrivningar av materiella tillgångar | -1 111 | -1 105 |
| Årets avskrivningar av fusionsdifferenser | -411 | -3 820 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 927 | -51 405 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -65 041 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -65 041 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 210 397 | 276 960 |

Not 6. Byggnadsinventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 542 | 41 542 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 542 | 41 542 |
| Ingående avskrivningar | -39 099 | -35 657 |
| Årets avskrivningar av materiella tillgångar | 0 | -3 083 |
| Årets avskrivningar av fusionsdifferenser | -359 | -359 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 458 | -39 099 |
| Utgående redovisat värde | 2 084 | 2 443 |

Not 7. Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 876 | 4 876 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 876 | 4 876 |
| Ingående avskrivningar | -3 191 | -2 216 |
| Årets avskrivningar av materiella tillgångar | -803 | -803 |
| Årets avskrivningar av fusionsdifferenser | -173 | -173 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 167 | -3 191 |
| Utgående redovisat värde | 710 | 1 685 |

Not 8. Markanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 716 | 35 716 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 716 | 35 716 |
| Ingående avskrivningar | -2 298 | -1 583 |
| Årets avskrivningar av materiella tillgångar | -503 | -503 |
| Årets avskrivningar av fusionsdifferenser | -212 | -212 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 012 | -2 298 |
| Utgående redovisat värde | 32 704 | 33 418 |



Not 9. Hyresgästanpassningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 245 | 34 347 |
| Årets anskaffningar | 4 235 | 9 898 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 48 481 | 44 245 |
| Ingående avskrivningar | -25 283 | -16 804 |
| Årets avskrivningar av materiella tillgångar | -7 573 | -7 003 |
| Årets avskrivningar av fusionsdifferenser | -1 476 | -1 476 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 332 | -25 283 |
| Utgående redovisat värde | 14 148 | 18 962 |

Not 10. Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 295 | 8 980 |
| Årets anskaffningar | 7 327 | 7 952 |
| Årets aktiveringar | -4 664 | -10 638 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 957 | 6 295 |

Not 11. Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 170 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 100 000 | 100 000 |
| Övriga skulder | 16 350 | 16 350 |
| | 286 350 | 116 350 |

Not 12. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Kassa/Bank - Deposition Pareto Banklån | 9 139 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 240 000 | 240 000 |
| | 249 139 | 240 000 |



Not 13. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Berglund
Ordförande

Marcus Lotzman
Ledamot

Juha Salokoski
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor



List of Signatures

Page 1/1

2025061138352



Årsredovisning CMNRE Häggvik HoldCo AB 2024.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| CAMILLA NORELL | BANKID | 2025-03-28 14:54 GMT+01 |
| Juha Matti Salokoski | Mobiilivarmenne | 2025-03-27 13:13 GMT+01 |
| Marcus Erik Jonas Lotzman | BANKID | 2025-03-27 12:42 GMT+01 |
| MAGNUS BERGLUND | BANKID | 2025-03-27 11:29 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 275AC584C3A84E608E14E2FE5247FA25



Building a better
working world

2025061138362

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMNRE Häggvik Holdco AB, org.nr 559313-2524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMNRE Häggvik Holdco AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMNRE Häggvik Holdco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik Holdco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025061138563

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CMNRE Häggvik Holdco AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik Holdco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 153H4-PGZA4-3NMV5-1Z3ZQ-8ECIF-XSOFZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: c5e4437072b81b[...]06898029f82eb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:58:32 UTC



2025061138364

Penneo dokumentnyckel: 1S3H4-PGZA4-3NWV5-1Z3ZQ-8ECIF-XSOFZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.