

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Starks Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024- 04-29

  
Urban Stark

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	239 989	2 112 484	3 662 996	150 000
Resultat efter finansiella poster	9 166 213	44 959 586	2 812 530	842 062
Soliditet (%)	99,24	96,23	81,96	87,46

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 178 057	44 848 548	52 026 605
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		44 848 548	-44 848 548	0
Utdelning till aktieägare		-11 867 000		-11 867 000
Årets resultat			9 557 981	9 557 981
Belopp vid årets utgång	100 000	40 159 605	9 557 981	49 717 586

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 159 605
Årets resultat	9 557 981
	<u>49 717 586</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 103 000
Balanseras i ny räkning	44 614 586
	<u>49 717 586</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 989	2 112 484
Övriga rörelseintäkter		908	3 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		240 897	2 116 255
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-484 487	-435 484
Personalkostnader		-168 118	-793 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 589	-223 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-858 194	-1 452 830
<b>Rörelseresultat</b>		-617 297	663 425
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 600 000	46 451 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 338	21 957
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 017 828	-2 176 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		9 783 510	44 296 161
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 166 213	44 959 586
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		390 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 768	38 658
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		391 768	38 658
<b>Resultat före skatt</b>		9 557 981	44 998 244
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-149 696
<b>Årets resultat</b>		<b>9 557 981</b>	<b>44 848 548</b>

2024050212550

**JT Starks Holding AB**

Org.nr. 556818-8469

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

333 016

446 105

333 016

446 105

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

7 066 900

7 066 900

Fordringar hos koncernföretag

4

24 970 951

7 306 994

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

8 245 737

11 263 565

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

40 283 588

25 637 459

**Summa anläggningstillgångar**

40 616 604

26 083 564

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

358 830

180 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 735

0

**Summa kortfristiga fordringar**

384 565

180 530

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 389 600

28 425 937

**Summa kassa och bank**

9 389 600

28 425 937

**Summa omsättningstillgångar**

9 774 165

28 606 467

**SUMMA TILLGÅNGAR****50 390 769****54 690 031**

2024050212551

**JT Starks Holding AB**

Org.nr. 556818-8469

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 159 605	7 178 057
Årets resultat		9 557 981	44 848 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>49 717 586</u>	<u>52 026 605</u>
<b>Summa eget kapital</b>		49 817 586	52 126 605
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	470 000
Akkumulerade överavskrivningar		161 166	162 934
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>241 166</u>	<u>632 934</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 913 131
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>1 913 131</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		251 688	374
Övriga skulder		4 513	1 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 816	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>332 017</u>	<u>17 361</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 390 769</b>	<b>54 690 031</b>

2024050212552

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 353 956	2 235 633
Inköp	92 500	118 323
Utgående anskaffningsvärden	2 446 456	2 353 956
Ingående avskrivningar	-1 907 851	-1 683 872
Årets avskrivningar	-205 589	-223 979
Utgående avskrivningar	-2 113 440	-1 907 851
Redovisat värde	333 016	446 105

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 066 900	7 606 900
Försäljningar	0	-540 000
Utgående anskaffningsvärden	7 066 900	7 066 900
Redovisat värde	7 066 900	7 066 900

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 306 994	7 146 994
Tillkommande fordringar	17 663 957	160 000
Utgående anskaffningsvärden	24 970 951	7 306 994
Redovisat värde	24 970 951	7 306 994

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 440 000	0
Inköp	0	13 440 000
Utgående anskaffningsvärden	13 440 000	13 440 000
Ingående nedskrivningar	-2 176 435	0
Årets nedskrivningar	-3 017 828	-2 176 435
Utgående nedskrivningar	-5 194 263	-2 176 435
Redovisat värde	8 245 737	11 263 565

## Övriga noter


Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	1 269 600
varav till förmån för koncernföretag	0	1 269 600

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Jönköping 2024-04-02

  
Urban Stark, ordf.

  
Tommy Stark

  
Johan Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Starks Holding AB  
Org.nr. 556818-8469

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Starks Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Starks Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *kl*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Starks Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2024

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor