

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK XII AB

Org.nr. 559084-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 3,07 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>100 000</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> |
| | 0 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | <u>0</u> |
| | 0 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BESQAB BOSTADSMARK XII AB

Org.nr. 559084-9468

RESULTATRÄKNING

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

BESQAB BOSTADSMARK XII AB

Org.nr. 559084-9468

| BALANSRÄKNING | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 100 000 | 100 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 100 000 | 100 000 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 100 000 | 100 000 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding X AB, org nr 559084-9443, med sät i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

Magnus Andersson
Magnus Andersson
2026-04-27