

Årsredovisning för
Calidum Fastigheter AB

559321-5915

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Steén
Verkställande direktör

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Calidum Fastigheter AB, 559321-5915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-26 077	-62 602	-86 562	-32 113
Soliditet %	54,4	53,6	40,2	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	773 388	-62 602
Balanseras i ny räkning		-62 602	62 602
Erhållna aktieägartillskott		28 382	
Årets resultat			-26 077
Belopp vid årets utgång	25 000	739 168	-26 077

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	739 168
Årets resultat	-26 077
Summa	713 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	713 091
Summa	713 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	33 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	33 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 646	-84 258
Summa rörelsekostnader		-14 646	-84 258
Rörelseresultat		-14 646	-50 602
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 431	-12 000
Summa finansiella poster		-11 431	-12 000
Resultat efter finansiella poster		-26 077	-62 602
Resultat före skatt		-26 077	-62 602
Årets resultat		-26 077	-62 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 079 000	1 079 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 079 000	1 079 000
Summa anläggningstillgångar		1 079 000	1 079 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 140	292 786
Summa kassa och bank		278 140	292 786
Summa omsättningstillgångar		278 140	292 786
SUMMA TILLGÅNGAR		1 357 140	1 371 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		739 168	773 388
Årets resultat		-26 077	-62 602
Summa fritt eget kapital		713 091	710 786
Summa eget kapital		738 091	735 786
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		314 349	477 000
Summa långfristiga skulder		314 349	477 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		304 700	159 000
Summa kortfristiga skulder		304 700	159 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 357 140	1 371 786

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		1 777 746
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 777 746
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-16 402
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		16 402
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 079 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 079 000
Utgående anskaffningsvärden	1 079 000	1 079 000
Redovisat värde	1 079 000	1 079 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Västerås

Rickard Steén 2026-02-16
Rickard Steén Datum
Verkställande direktör

Bobi Wallenberg 2026-02-16
Bobi Wallenberg Datum
Styrelseordförande

Daniel Olsen 2026-02-16
Daniel Olsen Datum
Styrelseledamot