

Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

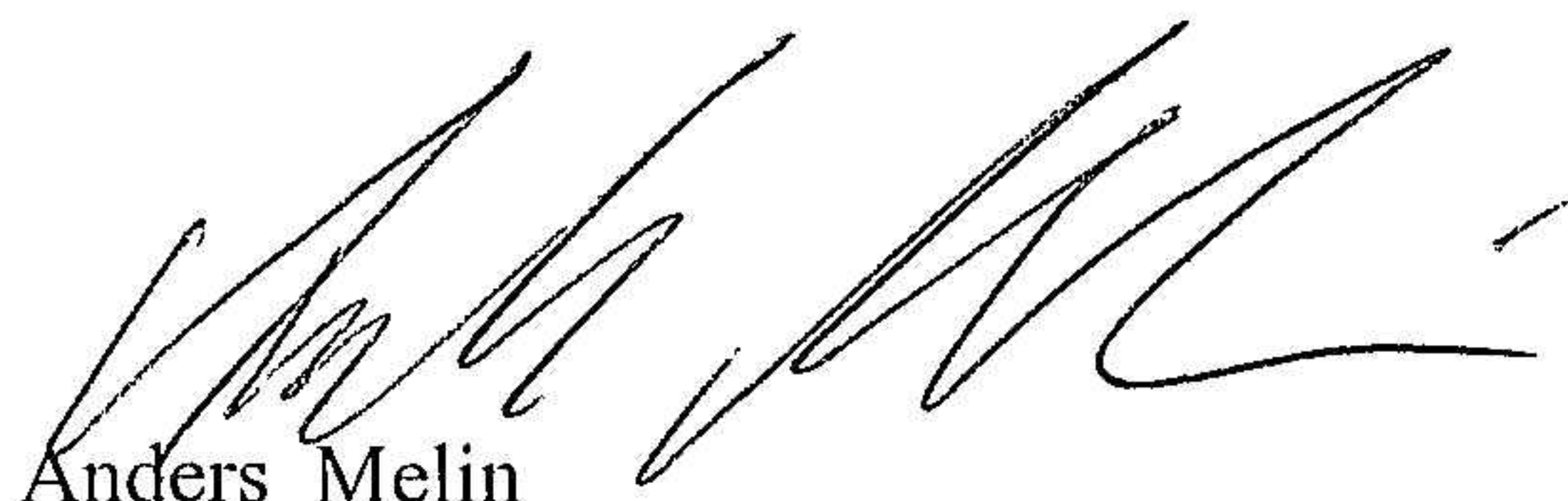
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tildas Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-05


Anders Melin

Årsredovisning

för

Tildas Fastighetsbolag AB

556813-2012

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tildas Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flygbasen 5 på Höjdrodergatan 15 i Malmö samt bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsundersökningar Hansson & Melin AB, 556528-9559. Bolaget förvärvades den 22 december 2014.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	643	607	591	641
Resultat efter finansiella poster	222	248	200	328
Soliditet (%)	42	35	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	744 373	148 975	1 193 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 974	-148 974	0
Årets resultat			129 774	129 774
Belopp vid årets utgång	300 000	893 347	129 775	1 323 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 348
årets vinst	129 774
	1 023 122
disponeras så att i ny räkning överföres	1 023 122
	1 023 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		642 661	607 285
Övriga rörelseintäkter		28 764	60 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 425	667 878

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-255 615	-264 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 461	-123 399
Summa rörelsekostnader		-404 076	-388 110
Rörelseresultat		267 349	279 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 228	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 446	-31 423
Summa finansiella poster		-45 218	-31 407
Resultat efter finansiella poster		222 131	248 361

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-57 000	-60 000
Resultat före skatt		165 131	188 361

Skatter

Skatt på årets resultat		-35 357	-39 387
Årets resultat		129 774	148 974

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 061 063	3 124 280
Inventarier, verktyg och installationer	5	403 058	400 650
Summa materiella anläggningstillgångar		3 464 121	3 524 930

Summa anläggningstillgångar

3 464 121

3 524 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 040	56 200
Fordringar hos koncernföretag		33 865	154 099
Övriga fordringar		100 186	48 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 732	6 924
Summa kortfristiga fordringar		307 823	265 714

Kassa och bank

Kassa och bank		112 176	111 043
Summa kassa och bank		112 176	111 043
Summa omsättningstillgångar		419 999	376 757

SUMMA TILLGÅNGAR

3 884 120

3 901 687

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 348

744 374

Årets resultat

129 774

148 974

Summa fritt eget kapital

1 023 122

893 348

Summa eget kapital

1 323 122

1 193 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

401 000

344 000

Summa obeskattade reserver

401 000

344 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6

1 560 000

1 950 000

Summa långfristiga skulder

1 560 000

1 950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

148 617

74 906

Skatteskulder

153 784

146 182

Övriga skulder

111 724

8 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 873

184 975

Summa kortfristiga skulder

599 998

414 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 884 120

3 901 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

I posten ingår kostnader för drift av fastigheten med 245 724 kr (f.g år 256 034 kr)

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 500	30 000
Övriga räntekostnader	805	1 423
	47 305	31 423

2024040908548

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 892	3 886 892
Ingående avskrivningar	-762 612	-699 395
Årets avskrivningar	-63 217	-63 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 829	-762 612
Utgående redovisat värde	3 061 063	3 124 280

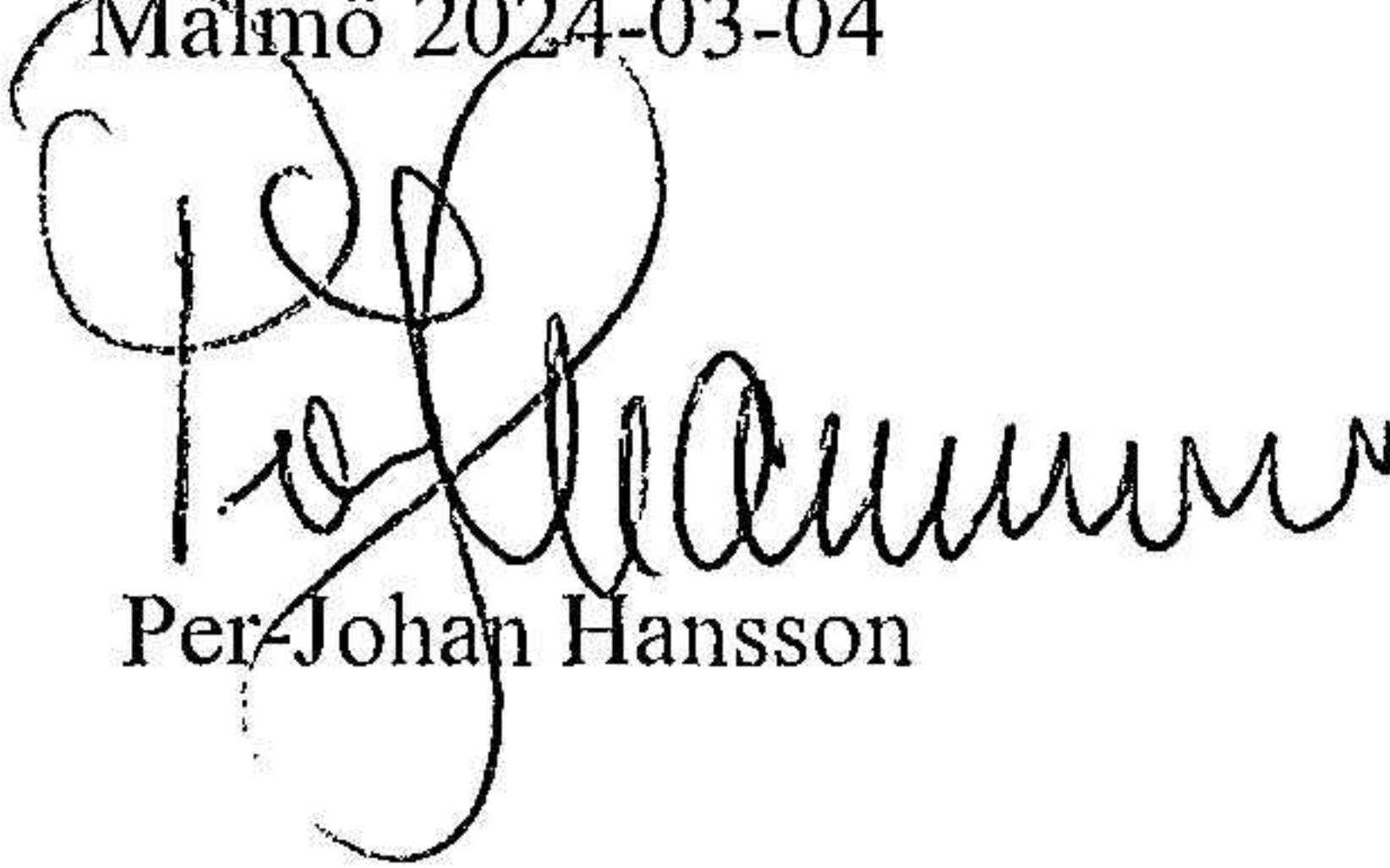
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 080	83 720
Inköp	87 652	384 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 732	468 080
Ingående avskrivningar	-67 430	-7 248
Årets avskrivningar	-85 244	-60 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 674	-67 430
Utgående redovisat värde	403 058	400 650

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-1 560 000	-1 950 000
	-1 560 000	-1 950 000

Malmö 2024-03-04


Per-Johan Hansson


Anders Melin



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:


Per-Åke Semel