

# Årsredovisning

för

## HANY AB

556255-1712

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sture Haake, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för HANY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 712	4 151	4 716	4 456
Resultat efter finansiella poster	1 119	1 117	1 633	-584
Soliditet (%)	7,8	13,1	18,4	17,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 363 894	886 124	<b>2 490 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			886 124	-886 124	<b>0</b>
Årets resultat				886 485	<b>886 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>250 018</b>	<b>886 485</b>	<b>1 376 503</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 019
årets vinst	886 485
	<b>1 136 504</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	136 504
	<b>1 136 504</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 712 208

4 151 417

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 712 208**

**4 151 417**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 609 837

-1 311 298

Övriga externa kostnader

-428 302

-205 118

Personalkostnader

2

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-789 065

-788 517

**Summa rörelsekostnader**

**-2 827 204**

**-2 305 133**

**Rörelseresultat**

**1 885 004**

**1 846 284**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73 884

85 601

Räntekostnader och liknande resultatposter

-840 116

-814 860

**Summa finansiella poster**

**-766 232**

**-729 259**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 118 772**

**1 117 025**

**Resultat före skatt**

**1 118 772**

**1 117 025**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232 287

-230 901

**Årets resultat**

**886 485**

**886 124**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 491 177	15 280 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 444 539	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 935 716</b>	<b>15 280 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 935 716</b>	<b>15 280 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 070 404	1 252 199
Övriga fordringar		158 419	29 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 758	161 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 442 655</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 260 381	3 315 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 260 381</b>	<b>3 315 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 579 962</b>	<b>4 757 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 515 678</b>	<b>20 038 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 019	1 363 894
Årets resultat		886 485	886 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 136 504</b>	<b>2 250 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 376 504</b>	<b>2 490 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		172 000	172 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 459 982	15 579 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 459 982</b>	<b>15 579 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 004	120 004
Leverantörsskulder		580 907	89 870
Övriga skulder		376 153	350 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430 128	1 236 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 507 192</b>	<b>1 796 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 515 678</b>	<b>20 038 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader bostäder	50 år
Byggnader lokaler	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 413 229	35 413 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 413 229</b>	<b>35 413 229</b>
Ingående avskrivningar	-20 132 987	-19 344 470
Årets avskrivningar	-789 065	-788 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 922 052</b>	<b>-20 132 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 491 177</b>	<b>15 280 242</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 062	337 062
Försäljningar/utrangeringar	-32 894	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 168</b>	<b>337 062</b>
Ingående avskrivningar	-337 062	-337 062
Försäljningar/utrangeringar	32 894	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 168</b>	<b>-337 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 444 539	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 444 539</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 444 539</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 979 966	15 099 970
	<b>14 979 966</b>	<b>15 099 970</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 579 986 kronor (f.g. år 15 699 990 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 459 982	15 579 986
	<b>15 459 982</b>	<b>15 579 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 004	120 004
	<b>120 004</b>	<b>120 004</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	27 750 000	27 750 000
	<b>29 250 000</b>	<b>29 250 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Trollhättan

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sture Haake*  
Sture Haake  
Ordförande  
2025-04-11

*Magnus Nyqvist*  
Magnus Nyqvist  
2025-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hany AB, org.nr 556255-1712

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hany AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hany ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hany AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hany AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hany AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hany AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 15 april 2025

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor