

# Årsredovisning

för

## Vitabona Fastigheter AB

559325-0516

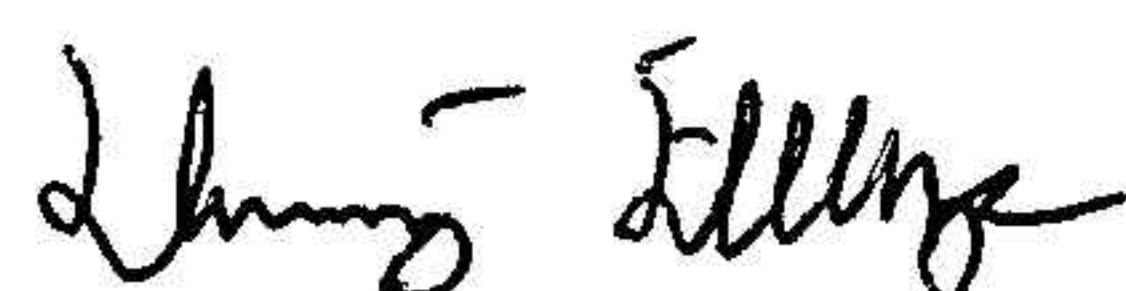
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitabona Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara 2023-05-03



Ludwig Ellhage

# Årsredovisning

för

## Vitabona Fastigheter AB

559325-0516

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Vitabona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom genom dotterbolag samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	46,2

### Ägarförhållanden

Vitabona Fastigheter AB ägs av Vitabona AB 559325-0714.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-11 290	-11 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 000</b>	<b>-11 290</b>	<b>488 710</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 000
årets förlust	-11 290
	<b>438 710</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	438 710
	<b>438 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051102416

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-11 290

**Summa rörelsekostnader**

**-11 290**

**Rörelseresultat**

**-11 290**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 290**

**Resultat före skatt**

**-11 290**

**Årets resultat**

**-11 290**

2023051102417

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

550 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**550 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 710

**Summa kassa och bank**

**8 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**558 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 058 710**

2023051102418

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

450 000

Årets resultat

-11 290

**Summa fritt eget kapital**

**438 710**

**Summa eget kapital**

**488 710**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

570 000

**Summa kortfristiga skulder**

**570 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 058 710**

2023051102419

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>

Avser det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Ellhage

# Deltagare

LUDWIG ELLHAGE Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDWIG ELLHAGE  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199608306198

Ludwig Ellhage  
ludwig@bilkompaniet.eu

2023-05-03 15:53:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051102421