

ank=20250617:2025061806928

Årsredovisning

för

Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

556118-8532

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 maj 2025



Niklas Reinholdt

Årsredovisning

för

Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

556118-8532

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorservice och garagelokaler samt uppställningsplatser för lastbilar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 906	6 920	6 247	6 474	6 455
Resultat efter finansiella poster	2 060	2 673	2 386	1 557	1 655
Soliditet (%)	88	87	74	61	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 044 000	1 008 800	8 405 063	2 136 137	16 594 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-403 520		-403 520
Balanseras i ny räkning			2 136 137	-2 136 137	0
Årets resultat				1 625 700	1 625 700
Belopp vid årets utgång	5 044 000	1 008 800	10 137 680	1 625 700	17 816.180

NR
/

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 137 680
årets vinst	1 625 700
	11 763 380
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	403 520
i ny räkning överföres	11 359 860
	11 763 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 906 499	6 920 163
Övriga rörelseintäkter	50	148 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 906 549	7 068 281

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 888 609	-3 482 548
Personalkostnader	-99 891	-111 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-880 153	-917 702
Summa rörelsekostnader	-4 868 653	-4 511 594
Rörelseresultat	2 037 896	2 556 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 227	44 628
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	186 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-114 706
Summa finansiella poster	22 211	115 932
Resultat efter finansiella poster	2 060 107	2 672 619

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-16 576	-31 235
Summa bokslutsdispositioner	-16 576	-31 235
Resultat före skatt	2 043 531	2 641 384

Skatter

Skatt på årets resultat	-417 831	-505 247
Årets resultat	1 625 700	2 136 137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 317 572

15 981 660

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

597 119

808 852

Summa materiella anläggningstillgångar

15 914 691

16 790 512

Summa anläggningstillgångar

15 914 691

16 790 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 328 196

1 682 659

Övriga fordringar

85 354

2 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

198 994

160 829

Summa kortfristiga fordringar

1 612 544

1 846 257

Kassa och bank

Kassa och bank

3 551 622

1 260 550

Summa kassa och bank

3 551 622

1 260 550

Summa omsättningstillgångar

5 164 166

3 106 807

SUMMA TILLGÅNGAR

21 078 857

19 897 319

ND
/

ank=20250617-2025061806953

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 044 000

5 044 000

Reservfond

1 008 800

1 008 800

Summa bundet eget kapital

6 052 800

6 052 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 137 680

8 405 063

Årets resultat

1 625 700

2 136 137

Summa fritt eget kapital

11 763 380

10 541 200

Summa eget kapital

17 816 180

16 594 000

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

913 036

896 460

Summa obeskattade reserver

913 036

896 460

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

410 029

652 293

Skatteskulder

0

2 548

Övriga skulder

216 009

65 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 723 603

1 686 036

Summa kortfristiga skulder

2 349 641

2 406 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 078 857

19 897 319

Handwritten signature

ank=20250617;2025061806934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-70 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 927 942	37 597 378
Inköp	0	330 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 927 942	37 927 942
Ingående avskrivningar	-21 946 282	-21 293 207
Årets avskrivningar	-664 088	-653 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 610 370	-21 946 282
Utgående redovisat värde	15 317 572	15 981 660

12


12

ark=20250617:2025061806955

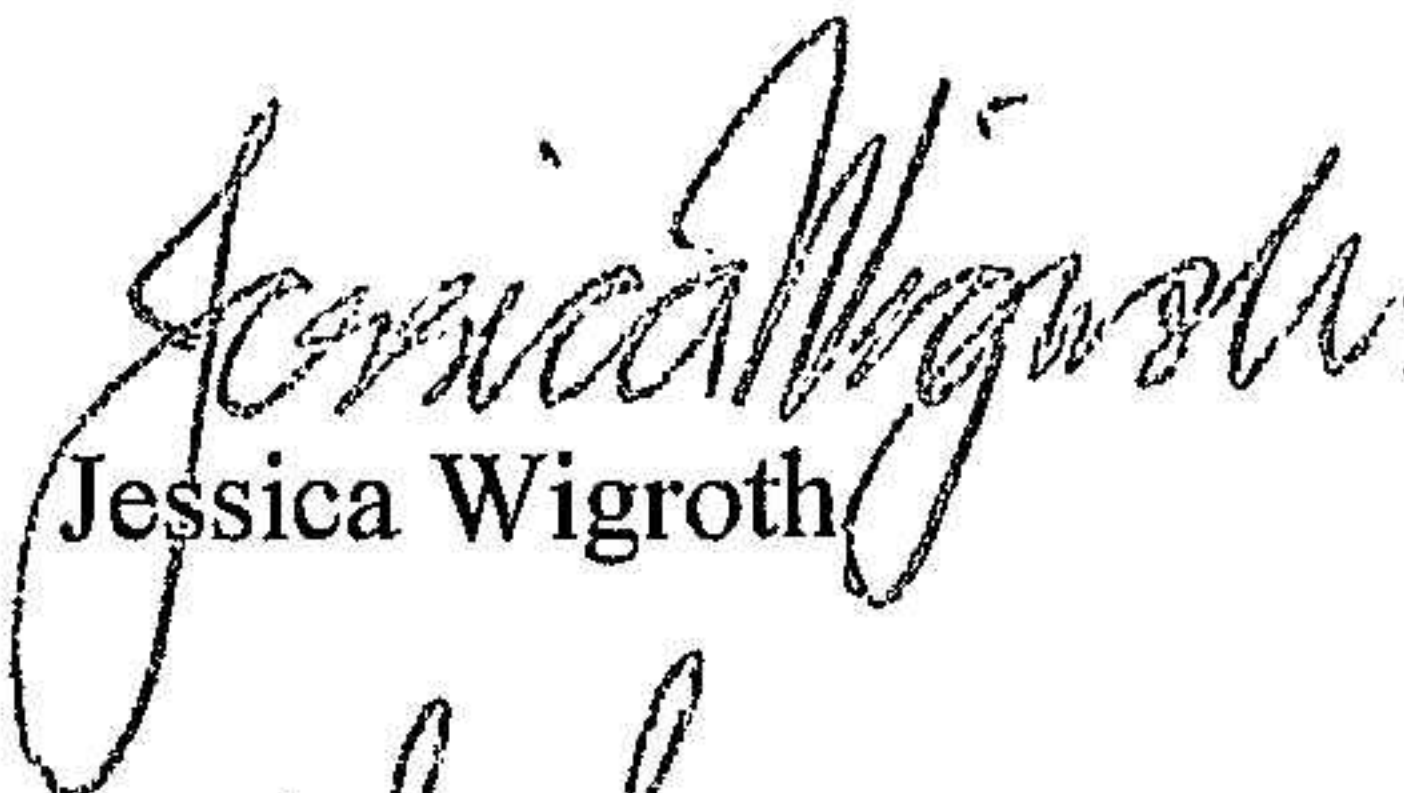
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 393	2 084 489
Inköp	4 332	355 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 725	2 440 393
Ingående avskrivningar	-1 631 541	-1 366 914
Årets avskrivningar	-216 065	-264 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 606	-1 631 541
Utgående redovisat värde	597 119	808 852

Halmstad den 10 april 2025


Niklas Reinholdt
Ordförande



Martina Skoglöf


Jessica Wigroth


Lars Quander


Peter Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 april 2025*


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag, 556118-8532.

Vid årsstämman den 6 maj 2025 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 11 763 380, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	403 520
i ny räkning överföres	11 359 860

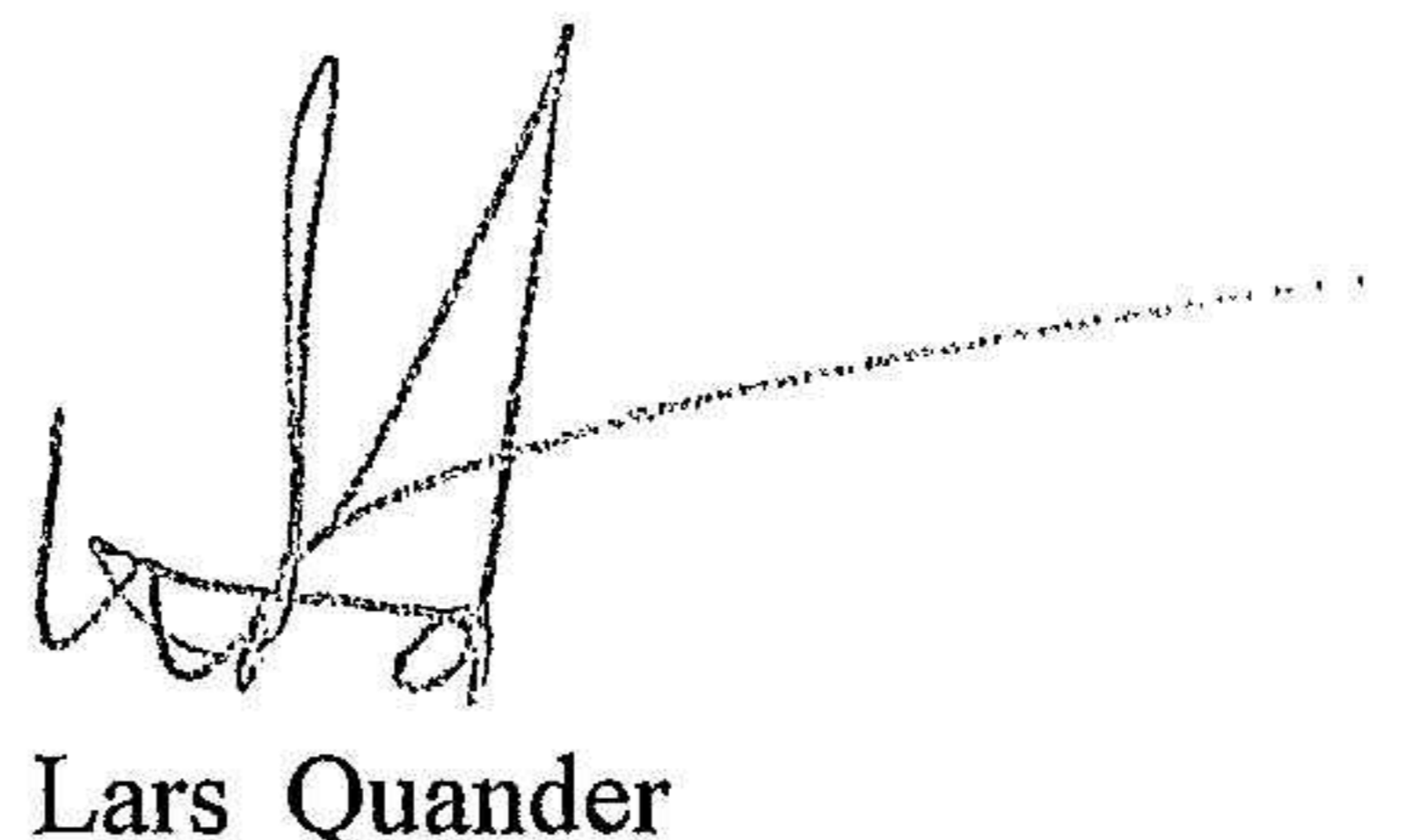
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget har planer på framtida investeringar. Bolaget har god likviditet och stark ekonomisk ställning. Förslaget till beslut om vinstutdelning bedöms inte påverka bolagets framtida planerade investeringar. Bolagets soliditet efter verkställd utdelning på 403 520 kronor kommer uppgå till 87,7 % och det justerade egna kapitalet 18 137 611 kronor.

Halmstad den 2025-04-10


Jessica Elisabeth Wjgroth


Lars Quander


Martina Skoglöf


Niklas Reinholdt


Peter Jakobsson

ank-20250617;2025061806957

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556118-8532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

RZ

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg

30/4 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor