

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Bil i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-12



Jan Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt biltvätterverksamhet.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresavtal med Tesla Sverige AB undertecknats avseende fastighetens byggnad om 1250 kvm samt 4000 kvm inhägnat tomtområde. Byggnaden har under året stått tomställd. Hyresavtalet är på 7,5 år med början 2025-01-01.

Biltvätten har under 2024 moderniserats med bland annat nytt betalsystem. Det var en del problem med funktionen under hösten som gjorde att omsättningen gick ner under Q4.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 335 014	1 934 708	1 813 794	1 679 757
Resultat efter finansiella poster	-771 585	165 928	50 527	276 424
Soliditet (%)	77	83	75	71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 664 103	100 494	3 364 597
Balanseras i ny räkning			100 494	-100 494	0
Årets resultat				20 053	20 053
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 764 597	20 053	3 384 650

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 764 597
Årets resultat	20 053
	<u>2 784 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 784 650
	<u>2 784 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 014	1 934 708
Övriga rörelseintäkter		4 947	169 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 339 961</u>	<u>2 103 876</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 738 625	-1 586 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 031	-355 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 115 656</u>	<u>-1 941 980</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-775 695	161 896
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 359	4 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 110</u>	<u>4 032</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-771 585	165 928
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		675 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		121 600	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>796 600</u>	<u>-40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		25 015	125 928
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 962	-25 434
<b>Årets resultat</b>		<u>20 053</u>	<u>100 494</u>

ank=20250707;2025070908428

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 518 511	1 646 484
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 225 788	1 646 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 744 299</u>	<u>3 292 630</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 744 299	3 292 630

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 797	4 000
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Övriga fordringar		385 964	233 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 898	9 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>397 659</u>	<u>597 439</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		277 078	257 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>277 078</u>	<u>257 597</u>

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

674 737	855 036
<b>4 419 036</b>	<b>4 147 666</b>

ank=20250707;2025070908429

# Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

600 000

600 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 764 597

2 664 103

Årets resultat

20 053

100 494

**Summa fritt eget kapital**

2 784 650

2 764 597

**Summa eget kapital**

3 384 650

3 364 597

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

121 600

**Summa obeskattade reserver**

0

121 600

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 582

86 278

Skulder till koncernföretag

776 978

0

Övriga skulder

0

151 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 826

423 213

**Summa kortfristiga skulder**

1 034 386

661 469

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 419 036

4 147 666

ank=20250707;2025070908430

Not

2024-12-31

2023-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	3
Installation Värme & Kyla	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Ombyggnad	5

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 025 318	4 025 318
Utgående anskaffningsvärden	4 025 318	4 025 318
Ingående avskrivningar	-2 378 834	-2 250 861
Årets avskrivningar	-127 973	-127 973
Utgående avskrivningar	-2 506 807	-2 378 834
Redovisat värde	1 518 511	1 646 484

Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 600 000 kr.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 800 511	6 800 511
Inköp	828 700	0
Utgående anskaffningsvärden	7 629 211	6 800 511
Ingående avskrivningar	-5 154 365	-4 927 289
Årets avskrivningar	-249 058	-227 076
Utgående avskrivningar	-5 403 423	-5 154 365
Redovisat värde	2 225 788	1 646 146

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Tesla har tillträtt sina förhyrda ytor och håller på med egna anpassningar av lokalen. Tvättens betalsystem fungerar nu väldigt bra.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Incita Väst AB, 559254-9579 med säte i Kalmar. Moderbolaget, Incita Förvaltning AB, 556251-5295, upprättar koncernredovisning.

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

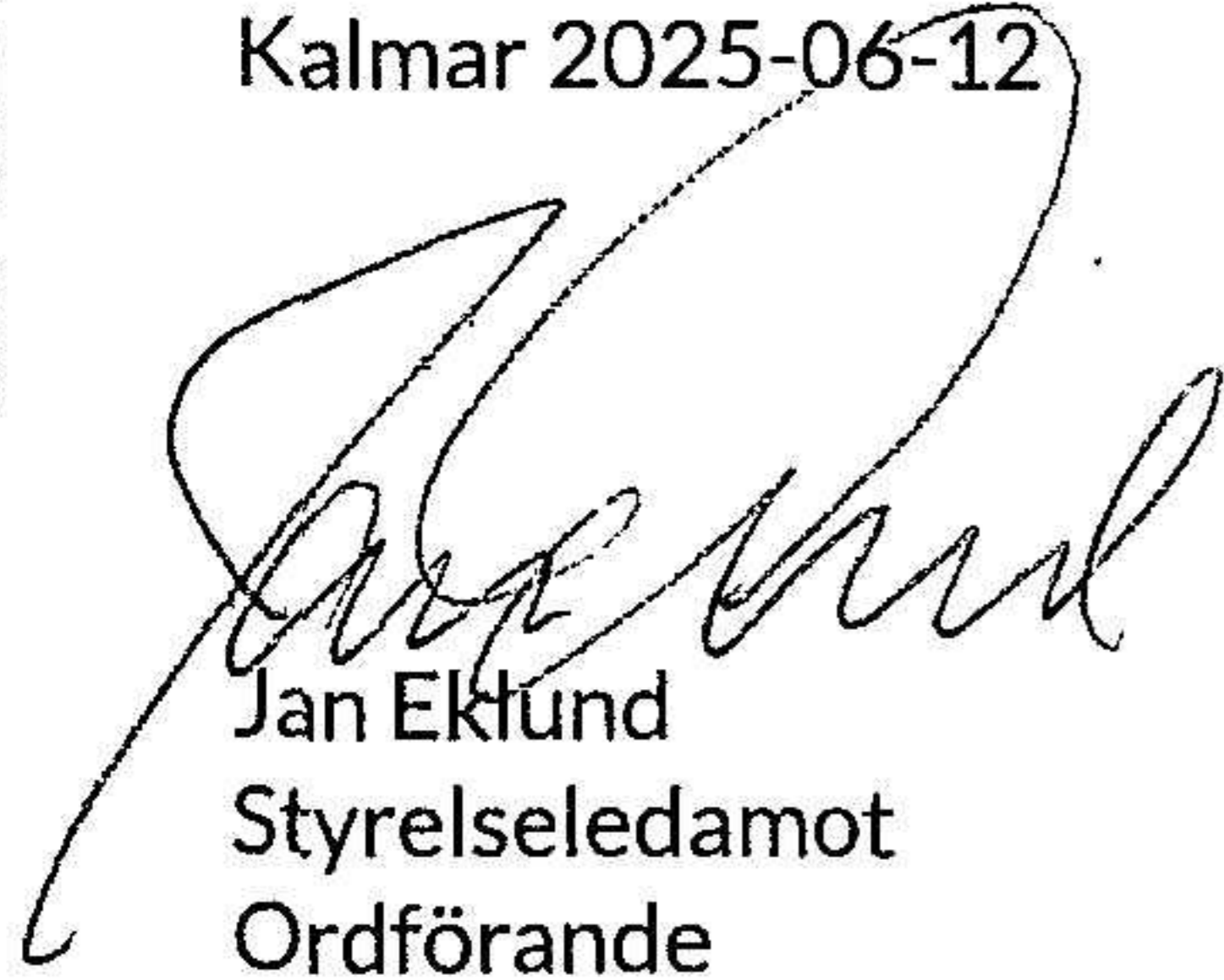
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

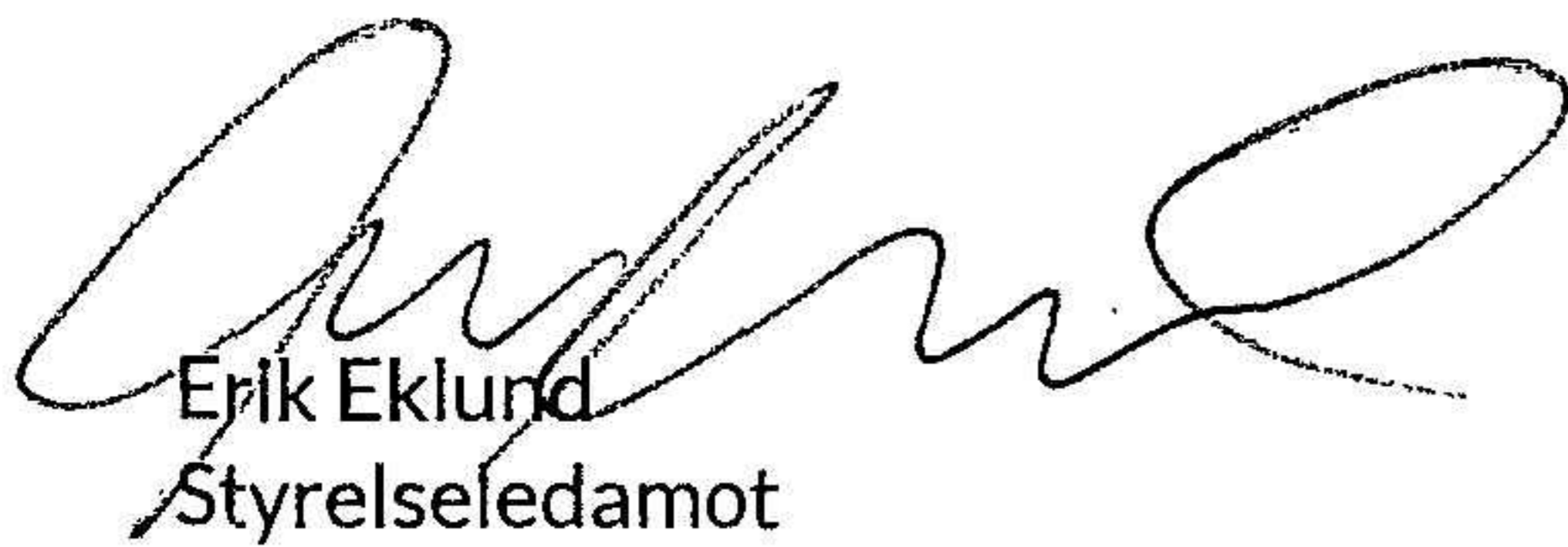
Kalmar 2025-06-12



Jan Eklund  
Styrelseledamot  
Ordförande



Ulrica Eklund  
Styrelseledamot



Erik Eklund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 Juni 2025.



Anders Råsmar  
Auktoriserad revisor



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250707,2025070908432



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanssons Bil i Kalmar AB  
Org.nr. 556498-4861

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanssons Bil i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 juni 2025

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor

Anders Råsmar

Auktoriserad revisor

För bolagets översiktlig granskning  
med originalet intygas: