

Årsredovisning

för

Klättorp Fastigheter AB

559314-0154

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Bergqvist, Verkställande direktör
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Klättorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat 2021 och bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheter. Verksamheten förväntas bedrivas med högre omsättning och resultat under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	479	291	58
Resultat efter finansiella poster	88	40	-3
Soliditet (%)	4	2	2

Bolaget är nystartat och under 2022 förvärvade man ytterligare en fastighet varmed stora förändringar i omsättningen mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 145	31 838	53 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 838	-31 838	0
Årets resultat			52 470	52 470
Belopp vid årets utgång	25 000	28 693	52 470	106 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 694
årets vinst	52 470
	81 164
disponeras så att i ny räkning överföres	81 164
	81 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	478 842	290 999
Övriga rörelseintäkter	31 486	425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	510 328	291 424
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 713	-163 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 975	-20 440
Summa rörelsekostnader	-255 688	-184 420
Rörelseresultat	254 640	107 004
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 923	0
Räntekostnader	-174 591	-67 386
Summa finansiella poster	-166 668	-67 386
Resultat efter finansiella poster	87 972	39 618
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-21 900	0
Summa bokslutsdispositioner	-21 900	0
Resultat före skatt	66 072	39 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 602	-7 780
Årets resultat	52 470	31 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 732 343	2 776 318
Summa materiella anläggningstillgångar		2 732 343	2 776 318
Summa anläggningstillgångar		2 732 343	2 776 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 827	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 091	10 342
Summa kortfristiga fordringar		21 918	10 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 051	80 388
Summa kassa och bank		199 051	80 388
Summa omsättningstillgångar		220 969	90 730
SUMMA TILLGÅNGAR		2 953 312	2 867 048

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 694	-3 145
Årets resultat		52 470	31 838
Summa fritt eget kapital		81 164	28 693
Summa eget kapital		106 164	53 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 900	0
Summa obeskattade reserver		21 900	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	3	1 615 625	1 668 125
Summa långfristiga skulder		2 685 625	2 668 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skatteskulder	3	52 500	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 850	10 549
Summa kortfristiga skulder		139 623	145 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 953 312	2 867 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 286	970 325
Inköp	0	1 829 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 286	2 800 286
Ingående avskrivningar	-23 968	-3 528
Årets avskrivningar	-43 975	-20 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 943	-23 968
Utgående redovisat värde	2 732 343	2 776 318

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 668 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 615 625	1 668 125
	1 615 625	1 668 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Vissefjärda 2024-03-25

Per-Ola Bergqvist
Per-Ola Bergqvist
Ordförande

Lucas Bergqvist
Lucas Bergqvist

Oscar Bergqvist
Oscar Bergqvist
Verkställande direktör