

Årsredovisning

Borgstena Fastigheter Nord AB

Org.nr 556763-7136

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2024-10-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Nord AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon skogsavverkning under året, vilket påverkat omsättningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	141	1 037	425	29
Resultat efter finansiella poster	542	1 025	355	-134
Balansomslutning	21 001	21 132	20 389	20 301
Soliditet (%)	96	96	96	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 478 454	668 359	20 246 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		668 359	-668 359	0
Årets resultat			-56 584	-56 584
Belopp vid årets utgång	100 000	20 146 813	-56 584	20 190 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 146 813
årets förlust	-56 584
	20 090 229
disponeras så att i ny räkning överföres	20 090 229
	20 090 229

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		140 558	1 037 247
Övriga rörelseintäkter		29 340	8 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 898	1 045 315
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-243 428	-42 170
Övriga externa kostnader		-212 696	-176 556
Summa rörelsekostnader		-456 124	-218 726
Rörelseresultat		-286 226	826 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	828 292	200 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-1 721
Summa finansiella poster		828 065	198 342
Resultat efter finansiella poster		541 839	1 024 931
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-598 422	-207 742
Förändring av periodiseringsfonder		0	26 000
Summa bokslutsdispositioner		-598 423	-181 742
Resultat före skatt		-56 584	843 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-174 830
Årets resultat		-56 584	668 359

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 296 979	1 296 979
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 979	1 296 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 025 000	10 025 000
Summa anläggningstillgångar		11 321 979	11 321 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 627	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 312	15 884
Summa kortfristiga fordringar		206 939	15 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 471 847	9 794 557
Summa kassa och bank		9 471 847	9 794 557
Summa omsättningstillgångar		9 678 786	9 810 441
SUMMA TILLGÅNGAR		21 000 765	21 132 420

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 146 813	19 478 454
Årets resultat		-56 584	668 359
Summa fritt eget kapital		20 090 229	20 146 813
Summa eget kapital		20 190 229	20 246 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
Summa obeskattade reserver		92 000	92 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 000	5 000
Skulder till koncernföretag		21 233	12 810
Skatteskulder		15 303	100 420
Övriga skulder		650 000	652 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	22 500
Summa kortfristiga skulder		718 536	793 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 000 765	21 132 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	590 000	200 000
Övriga ränteintäkter	237 836	63
	827 836	200 063

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 979	1 296 979
Utgående redovisat värde	1 296 979	1 296 979

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 033 000	2 033 000
	2 033 000	2 033 000

Borås 2024-10-09

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson