

**Årsredovisning**  
för  
**Luscinia Luscinia AB**  
556799-8249

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Joelsson, Styrelseledamot  
2025-09-11

Styrelsen för Luscinia Luscinia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:109 i Mörbylånga Kommun

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	409	389	358	333
Resultat efter finansiella poster	249	244	262	368
Soliditet (%)	70	73	77	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	844 050	243 646	<b>1 187 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		243 646	-243 646	<b>0</b>
Årets resultat			249 027	<b>249 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>787 696</b>	<b>249 027</b>	<b>1 136 723</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 696
årets vinst	249 027
	<b>1 036 723</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	275 000
i ny räkning överföres	761 723
	<b>1 036 723</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

408 507

389 399

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**408 507**

**389 399**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 848

-155 325

**Summa rörelsekostnader**

**-161 848**

**-155 325**

**Rörelseresultat**

**246 659**

**234 074**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 137

11 879

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 769

-2 307

**Summa finansiella poster**

**2 368**

**9 572**

**Resultat efter finansiella poster**

**249 027**

**243 646**

**Resultat före skatt**

**249 027**

**243 646**

**Årets resultat**

**249 027**

**243 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	968 975	968 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		101 978	101 978
<b>Summa varulager</b>		<b>101 978</b>	<b>101 978</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 450	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273	2 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 723</b>	<b>2 501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 073	553 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 073</b>	<b>553 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653 774</b>	<b>657 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 622 749</b>	<b>1 626 617</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

787 696

844 050

Årets resultat

249 027

243 646

**Summa fritt eget kapital**

**1 036 723**

**1 087 696**

**Summa eget kapital**

**1 136 723**

**1 187 696**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 105

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 105**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

210 600

168 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 321

270 846

**Summa kortfristiga skulder**

**484 921**

**438 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 622 749**

**1 626 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 975	968 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag  
har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ove Joelsson*  
Ove Joelsson  
Ordförande  
2025-09-11

*Anna Joelsson*  
Anna Joelsson  
  
2025-09-11

*Frida Joelsson Granstedt*  
Frida Joelsson Granstedt  
  
2025-09-11

*Johan Joelsson*  
Johan Joelsson  
  
2025-09-11