

# Årsredovisning

för

## Berganäs Konsult & Fastighet AB

556884-7999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Berganäs, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Berganäs Konsult & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som avsikt att bedriva konsultverksamhet inom management, IT och verksamhetsutveckling. Bolaget ska även bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, dock har verksamheten bedrivits i mindre omfattning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-28	559	-630
Soliditet (%)	94	72	64	61
Kassalikviditet (%)	304	254	153	164

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 242 300	66 129	<b>3 358 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 129	-66 129	<b>0</b>
Årets resultat			27 938	<b>27 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 308 429</b>	<b>27 938</b>	<b>3 386 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 308 428
årets vinst	27 938
	<b>3 336 366</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 336 366
	<b>3 336 366</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		120 000	196 263
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>196 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 575	-182 532
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 610	-35 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 185</b>	<b>-218 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 185</b>	<b>-21 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		109 879	-6 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	899
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-191 773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 803	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 697</b>	<b>-5 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 882</b>	<b>-27 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 118</b>	<b>91 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 180	-25 249
<b>Årets resultat</b>		<b>27 938</b>	<b>66 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 060 417	3 096 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 417</b>	<b>3 096 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	747 106	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>747 106</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 807 523</b>	<b>4 946 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 513	42 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 009	10 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 522</b>	<b>53 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 344	348 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 344</b>	<b>348 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 866</b>	<b>401 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 001 389</b>	<b>5 347 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 308 428	3 242 300
Årets resultat		27 938	66 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 336 367</b>	<b>3 308 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 386 367</b>	<b>3 358 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	469 000	629 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>469 000</b>	<b>629 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		82 249	1 202 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 249</b>	<b>1 202 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 217
Skatteskulder		33 490	115 784
Övriga skulder		22 283	22 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 773</b>	<b>158 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 001 389</b>	<b>5 347 961</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 441 500	3 441 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 500</b>	<b>3 441 500</b>
Ingående avskrivningar	-345 473	-309 863
Årets avskrivningar	-35 610	-35 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 083</b>	<b>-345 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 060 417</b>	<b>3 096 027</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	92 500	180 961
Försäljningar/utrangeringar		-88 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 500</b>	<b>92 500</b>
Ingående avskrivningar	-92 500	-147 176
Försäljningar/utrangeringar		54 724
Årets avskrivningar		-48
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 500</b>	<b>-92 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	2 200 000
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-911 121	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938 879</b>	<b>1 850 000</b>
Årets nedskrivningar	-191 773	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-191 773</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>747 106</b>	<b>1 850 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	219 000
Periodiseringsfond 2019	148 000	148 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2022	157 000	157 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2024	59 000	0
	<b>469 000</b>	<b>629 000</b>

Stockholm 2025-05-30

*Roger Berganäs*  
Roger Berganäs  
Verkställande direktör