

**Årsredovisning**  
för  
**Dogar Fastigheter AB**  
556679-0589

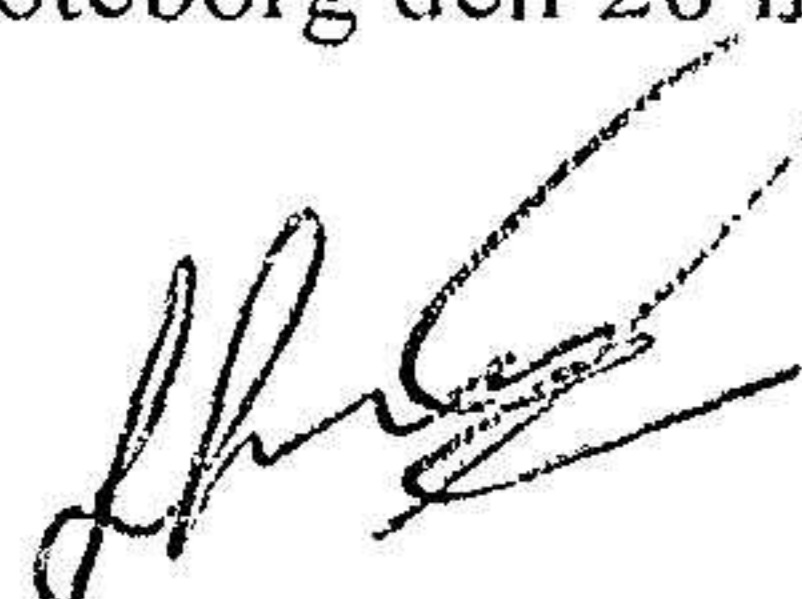
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dogar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 maj 2023



Haroon Ur-Rashid

**Årsredovisning**  
för  
**Dogar Fastigheter AB**

556679-0589

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dogar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Dogar Fastighets Holding AB ( orgnr 559088-5454). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 Kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	648	650	628
Resultat efter finansiella poster	161	75	186
Soliditet (%)	8,8	9,7	8,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	146 357	44 690	291 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 690	-44 690	0
Årets resultat			-38 737	-38 737
Belopp vid årets utgång	100 000	191 047	-38 737	252 310

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 047
årets förlust	-38 737
	<b>152 310</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 310
	<b>152 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	\	648 150	650 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>648 150</b>	<b>650 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-376 280	-462 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 681	-59 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 961</b>	<b>-522 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 189</b>	<b>128 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 926	-52 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 926</b>	<b>-52 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 263</b>	<b>75 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-18 871
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-18 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 737</b>	<b>56 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 661
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 737</b>	<b>44 690</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 904 378

2 964 059

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 904 378**

**2 964 059**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

160 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**160 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 064 378**

**2 964 059**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 000

8 000

Fordringar hos koncernföretag

0

6 453

Övriga fordringar

56 294

22 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 372

3 609

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 666**

**40 186**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 247

301 573

**Summa kassa och bank**

**76 247**

**301 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**144 913**

**341 759**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 209 291**

**3 305 818**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 047

146 356

Årets resultat

-38 737

44 690

**Summa fritt eget kapital**

**152 310**

**191 046**

**Summa eget kapital**

**252 310**

**291 046**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 233

36 233

**Summa obeskattade reserver**

**36 233**

**36 233**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 000

2 670 000

Övriga skulder

51 250

164 538

**Summa långfristiga skulder**

**2 601 250**

**2 834 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 881

Övriga skulder

284 331

124 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 167

17 991

**Summa kortfristiga skulder**

**319 498**

**144 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 209 291**

**3 305 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 965 500	3 965 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 965 500</b>	<b>3 965 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 441	-941 760
Årets avskrivningar	-59 681	-59 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 122</b>	<b>-1 001 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 904 378</b>	<b>2 964 059</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 310 000	2 370 000
	<b>2 310 000</b>	<b>2 370 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 152 000	4 152 000
	<b>4 352 000</b>	<b>4 352 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

Göteborg 20230528



Haroon Ur-Rachid  
Styrelseledarmot